

# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

¡NUEVA  
EDICIÓN!

Business • Real Estate • Investment



## Hits Inmobiliarios,<sup>®</sup> Nuevos Proyectos & Tendencias de Negocios



[www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx)

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

**Genera  
Ingresos**

**con**

**CETES  
Inmobiliarios**



**Con retornos de hasta 21% anual y  
con la garantía del inmueble más  
icónico de Monterrey un Fideicomiso  
operado por Banco Santander.**

**LA NUEVA FORMA  
DE INVERTIR  
EN BIENES RAÍCES Y GENERAR  
GANANCIAS RENTABLES  
SIN COMPRAR  
EL INMUEBLE**

**REAL CAPITAL**<sup>®</sup>  
Business · Real Estate · Investment

## **¿QUÉ ES UN FIDEICOMISO?**

Un fideicomiso es una figura legal que resguarda tu inversión de forma segura y transparente.

En este modelo, tu aportación económica queda protegida a través de una institución financiera que se encarga de administrar los recursos y vigilar que el proyecto avance conforme a lo estipulado.



La inversión inmobiliaria tradicional exige grandes capitales. Hoy, gracias a un modelo innovador, puedes ser **SOCIO PATRIMONIAL** en un desarrollo de alta plusvalía, sin comprar la propiedad y **sin preocuparte por la gestión ni la administración.**

**NUEVAS TENDENCIAS**

# BENEFICIOS DE INVERTIR EN: CETES INMOBILIARIOS EN PREVENTA



- Participación en proyectos desde etapas tempranas
- Beneficios de la plusvalía durante el desarrollo
- Ideal para proyectos con ubicaciones premium
- Rendimientos al completar la venta del desarrollo
- Tiempo estimado: según el proyecto específico
- Tu participación está respaldada a través de un **Contrato de Mutuo (Tipo Pagaré)**

## ¿CUÁL ES LA GARANTÍA DE MI PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL?

Tu participación está respaldada directamente por el valor del inmueble en desarrollo así como por el **fideicomiso**.

Al convertirte en **socio patrimonial**, tu inversión forma parte del capital destinado a la construcción del desarrollo. Esto significa que tu aportación está vinculada a un activo tangible: el edificio.

**Este inmueble genera plusvalía desde el inicio del proyecto y representa la garantía principal de tu inversión.**



# INVIERTE EN ESTE GRAN PROYECTO Y CONVIÉRTETE EN SOCIO PATRIMONIAL

## COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO

¡Forma parte de este icónico desarrollo y haz crecer tu dinero!



Precio por un CETE  
desde:  
**\$25,000 pesos**

**Resérvalo con \$1000 pesos**



Enganche del 15% \*  
**\$3,750 pesos**



Sólo 12  
mensualidades desde:

**\$1,771 pesos**  
**SIN INTERESES**

**¡Y LISTO FELICIDADES!**

Ya eres Socio Patrimonial de este Icónico  
Desarrollo en la Zona de Mayor  
Plusvalía de Monterrey.

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en [www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx)

## CERTIFICADOS PATRIMONIALES \*

Características	Plan Básico (1 certificado)	Plan Oro (2 certificados)	Plan Patrimonial (4 certificados)	Plan Patrimonial Premium (12 certificados)
Monto de Inversión desde:	\$25,000 pesos	\$50,000 pesos	\$100,000 pesos	\$300,000 pesos
Inversión inicial del 15% desde:	\$3,750 pesos	\$7,500 pesos	\$15,000 pesos	\$45,000 pesos
12 mensualidades desde:	\$1,771 pesos	\$3,542 pesos	\$7,083 pesos	\$21,250 pesos
Porcentaje anual estimado de ganancias:	21%	21%	21%	21%
Tu ganancia promedio cada año en pesos:	<b>\$5,250 pesos</b>	<b>\$10,500 pesos</b>	<b>\$21,000 pesos</b>	<b>\$63,000 pesos</b>
Tu ganancia estimada al final del periodo:	<b>\$21,000 pesos</b>	<b>\$42,000 pesos</b>	<b>\$84,000 pesos</b>	<b>\$252,000 pesos</b>
Tu Capital + Tu Ganancia al final del periodo:	<b>\$46,000 pesos</b>	<b>\$92,000 pesos</b>	<b>\$184,000 pesos</b>	<b>\$552,000 pesos</b>

\*Monto mínimo de inversión: \$25,000 pesos. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en [www.realcapital.mx/monterrey](http://www.realcapital.mx/monterrey)



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

¡Generar  
ingresos en  
Bienes Raíces  
nunca fue  
tan fácil!

Con **CETES inmobiliarios<sup>®</sup>**  
puedes hacer crecer tu  
dinero de manera segura y  
rentable con el respaldo y  
garantía de un inmueble

Empieza hoy desde  
**\$3,750 MXN**

Con retornos de hasta 21% anual y con la garantía  
del inmueble más icónico de Monterrey y un  
Fideicomiso operado por Banco Santander.

**WWW.REALCAPITAL.MX**

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta esquema completo de participación con tu Enlace Real Capital



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

El dinero sí **crece**  
en **nuestros** árboles.

# EL DIAMANTE VERDE DE MÉXICO

## ¿Cuándo fue la última vez que COMISTE LIMÓN?



Papas con limón y salsa



Mojito con limón



Jugo de limón



Pay de limón



Guacamole con limón



Agua Mineral con limón



Helado de limón



Pozole con limón



Tacos al pastor con limón

## Sácale jugo a tu dinero

### TENDENCIA EN CONSTANTE CRECIMIENTO

El Limón producido en Yucatán se exporta a los mercados globales más importantes, del mundo, tal como Japón; Estados Unidos es el principal comprador de Limón en el mundo y compra el 98% de su Limón de México.

Mercado Global de Limón:

USD \$20,000,000,000

Exportaciones de Limón en Mexico:

USD \$726,000,000

• Productor #1 a Nivel Mundial: La India  
• México se encuentra como el Segundo Productor a Nivel Mundial de Limón Persa.

## LA NUEVA FORMA DE INVERTIR EN AGRONEGOCIOS PATRIMONIALES

# Un producto **GLOBAL**



## ¿Cómo funciona?

Este modelo de inversión patrimonial, está enfocado en tu comodidad. Lo único que debes hacer, es decidir cuantas plantaciones quieres adquirir con nuestros planes de pago flexibles y ver como crece tu dinero a través de los años.

1

Adquiere tu Plantación Patrimonial, con planes de pago a 48 MSI

2

Un equipo de expertos mantiene y cosecha tu plantación

3

Recibes directamente los ingresos de la venta del producto de Tu Plantación, mediante un fideicomiso que maneja el 100% de los recursos.

4

Se procesa y se vende el producto de tu plantación con nuestros clientes en México y el extranjero

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta esquema completo de participación con tu enlace Real Capital.

## EL Diamante Verde de México



**GANANCIAS ANUALES PROMEDIO +21%\***



**SIN GASTOS ADICIONALES**



**INDUSTRIA EN CONSTANTE CRECIMIENTO**



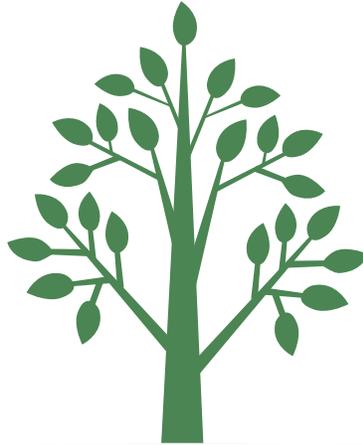


# CRECE TU DINERO con TRANQUILIDAD

Tus Ingresos aumentarán cada año, gracias al incremento garantizado del precio del producto de Tu Plantación.

Todas las plantaciones cuentan con seguro agrícola garantizando tu inversión.

**INVIERTE** en una plantación durante **4 AÑOS** y **RECIBE GANANCIAS POR 25 AÑOS** que es el tiempo de vida promedio de un **ÁRBOL DE LIMÓN.**



**CUÁNTO MÁS TRABAJE TU DINERO, MENOS TENDRÁS QUE TRABAJAR TÚ**

## COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO



Superficie Plantación de Limón **250 M<sup>2</sup>**



Precio Desde: **\$53,500 PESOS**



Enganche 30%\* **\$16,050 PESOS**



48 mensualidades de: **\$780 PESOS**

**SIN INTERESES**

**¡Aparta con \$5,000 pesos!**

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en [www.realcapital.mx/limon](http://www.realcapital.mx/limon)

**¡Y listo! ¡Felicidades!**  
Ya eres dueño de tu plantación de limones en el vivero más espectacular de Yucatán.



# CRECE TU DINERO con tu propia PLANTACIÓN

# RANGOS DE INVERSIÓN\*

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

Características	Macrolote de Plantación de Limón				Hectárea de Plantación de Limón	
	250 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	5000 m <sup>2</sup> (1/2 hectárea)	10,000 m <sup>2</sup> (1 hectárea)
Monto de Inversión desde:	\$53,500	\$107,000	\$214,000	\$428,000	\$1,070,000	\$2,140,000
Inversión Inicial del 30% desde:	\$16,050	\$32,100	\$64,200	\$128,400	\$321,000	\$642,000
48 Mensualidades desde:	\$780	\$1,560	\$3,121	\$6,242	\$15,604	\$31,208
Tu Ganancia promedio cada año en pesos:	<b>\$11,235</b>	<b>\$22,470</b>	<b>\$44,940</b>	<b>\$89,880</b>	<b>\$224,700</b>	<b>\$449,400</b>
Ganancia Mensual Promedio:	\$936	\$1,873	\$3,745	\$7,490	\$18,725	\$37,450

**Monto Mínimo de Inversión: \$53,500 pesos mexicanos**

**Monto máximo permitido de inversión: \$9,999,000 pesos mexicanos por inversionista**

\*Entre mayor es la inversión, superficie y número de árboles de limón. Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

SI LA VIDA  
TE DA LIMONES...

¡INVIERTE Y GANA  
CON TU PLANTACIÓN  
DE LIMÓN!



IMPACTANDO  
**cientos de**  
**FAMILIAS**  
en el campo  
MEXICANO

### Ejemplo de Ganancias Estimadas Plantación de Limón de 250 m<sup>2</sup> \*

Mes	Ganancia mensual promedio
Mes 1	\$936.00 MXN
Mes 2	\$936.00 MXN
Mes 3	\$936.00 MXN
Mes 4	\$936.00 MXN
Mes 5	\$936.00 MXN
Mes 6	\$936.00 MXN
Mes 7	\$936.00 MXN
Mes 8	\$936.00 MXN
Mes 9	\$936.00 MXN
Mes 10	\$936.00 MXN
Mes 11	\$936.00 MXN
Mes 12	\$936.00 MXN
Ingreso promedio anual	\$11,235 MXN

**¡Y ASÍ POR 25 AÑOS!**

\*Entre mayor es la inversión, superficie y número de árboles de limón. Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

¡APARTA CON  
\$5,000  
PESOS!

# INVIERTE Y SE DUEÑO DE TU PLANTACIÓN DE LIMÓN

## 250 M<sup>2</sup> DESDE \$16,900 PESOS\*

¡GENERA GANANCIAS DURANTE 25 AÑOS!  
TIEMPO PROMEDIO DE VIDA DE UN ÁRBOL DE LIMÓN

## EL DIAMANTE VERDE DE MÉXICO

CONSTRUIR UN PATRIMONIO CON  
INVERSIÓN ACCESIBLE ¡HOY ES POSIBLE!

[WWW.REALCAPITAL.MX](http://WWW.REALCAPITAL.MX)

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta esquema completo de participación con tu Enlace Real Capital

¡APÁRTALO  
CON  
1,000 MXN  
PESOS!

# OAXACA

## INVIERTE EN TU RANCHO DE PRODUCCIÓN DE MAGUEY

125M<sup>2</sup> DESDE \$4,250 PESOS\*

MEZCAL  ARTESANAL

### ¡EL MEJOR MOMENTO ES HOY!

¡Últimos 15 macrolotes de inversión en tu Rancho de Producción de Maguey de 125 m<sup>2</sup> y hasta 18 meses sin intereses!

¡Promoción válida hasta agotar los 15 macrolotes!

[WWW.REALCAPITAL.MX](http://WWW.REALCAPITAL.MX)

\*Aparta con \$5,000 pesos para bloquear el tamaño de tu macrolote, precio, descuentos y genera la mayor plusvalía.

# TENDENCIAS

- Este es el momento idóneo para ser un inversionista en la industria del mezcal, tequila y derivados.
- El mezcal Oaxaqueño ha tenido un crecimiento tan fuerte, que la actual producción de maguey no es suficiente.
- ¡HOY LA PRODUCCIÓN DE MAGUEY REPRESENTA UNA OPORTUNIDAD DE NEGOCIOS!
- Oaxaca será el próximo Boom Inmobiliario con la tendencia de inversiones en Tierras Agrícolas y Bebidas Spirit.
- Proyecto respaldado por más de 26 marcas de mezcal de alto prestigio Nacional e Internacional
- Con tu inversión tienes acceso al instante a tu Reserva Especial, para que compartas con tu familia y amigos las Botellas de este Selecto Mezcal, que a solicitud del titular pueden ser personalizadas con el nombre del dueño de la inversión.

# Invierte en tu rancho de producción de maguey

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



Legalidad y Certeza Jurídica: Revisión de expediente legal



Inversión única de \$25,000 pesos a invertirse para 125 m<sup>2</sup> de plantación



Espadín (6 años) Cuidado fitosanitario, control de plagas y hierba, seguro agrícola



Siembra de 28 plantas en tierras totalmente viables



Ganancias justas \$56,498 28 plantas 112 Kgs x \$17.70\*



Venta asegurada con productores de mezcal y tequila

Sistema de inversión que te permite ser dueño de una plantación de maguey en Oaxaca, el origen del mezcal.

La oportunidad perfecta para ser inversionista en la industria del mezcal, tequila y derivados.

¡Tú como socio inversionista obtienes las mayores ganancias!



**Ganancia total al final del plazo**

**\*\$31,498.00**

21% de ganancia anual  
\*El socio inversionista obtiene las mayores ganancias

**Productor y operador agrícola** por haber realizado todo el proceso durante 6 años que es el tiempo promedio que tarda en crecer una planta.

# EL NUEVO **ORO** VERDE DE MÉXICO

REAL CAPITAL®  
Business • Real Estate • Investment

---

**VIVE LA  
TENDENCIA  
MUNDIAL EN  
BEBIDAS SPIRITS**

---

**¡SÉ PARTE DE ESTA  
GRAN HISTORIA!**

**¿SUEÑAS CON TENER TU PROPIA MARCA O BOTELLA DE  
MEZCAL ARTESANAL?**

## **¿Cómo iniciar a invertir?**

- 01** Elige el tamaño de tu plantación y apártala
- 02** Completa tu enganche del 17%
- 03** Firma tu solicitud digital ¡Y listo!
- 04** Mira tu plantación y dinero crecer con nuestros reportes trimestrales, historia fotográfica y visitas a nuestro palenque y plantaciones.



# COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO

REAL CAPITAL®  
Business · Real Estate · Investment



Superficie  
Macrolote

**125m<sup>2</sup>**



Precio  
desde

**\$25,000**  
pesos



Enganche  
del 17%

**\$4,250**  
pesos



Sólo 18  
mensualidades de:

**\$1,152**  
pesos

VISA



**sin intereses**

Con crédito directo  
Sin revisión de buró

**APÁRTALO CON \$1,000 PESOS**

**¡Y listo! ¡Felicidades!**

Ya eres dueño de tu Plantación de Maguey  
en el Rancho de producción de Mezcal más  
espectacular de Oaxaca

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización

## ¡DISFRUTA DE ESTOS BENEFICIOS INCREÍBLES!

- La plantación cuenta con un seguro agrícola para tu total tranquilidad.
- Momento idóneo para tener subida de precios y generar buenas ganancias
- El mejor momento para invertir fue hace seis años. El segundo mejor momento es hoy.

**¡APOYA A UN CAMPESINO EN OAXACA!**



Con tu inversión estás impactando a cientos de vidas y familias en el estado de Oaxaca, con la inyección directa de capital al sector agropecuario.

# ¿TE GUSTA VIAJAR?

DESCUBRE CÓMO CONVERTIR ESTA PASIÓN  
EN UN NEGOCIO RENTABLE



## ¡LÍNEA DE VIAJES!

¡TE OFRECEMOS LA MEJOR TARIFA + TU COMISIÓN DE  
CADA VIAJE DE TUS REFERIDOS O AMIGOS!

SI DESEAS EXPLORAR TU SIGUIENTE VIAJE,  
COTÍZALO AQUÍ:



**6271147488**

# ¡TE PAGAMOS POR VIAJAR!

  
REAL DREAMS  
TRAVEL • VACATIONS & LIFE EXPERIENCES



## ¡REFIERE Y GANA!

**¡TE OFRECEMOS LA MEJOR TARIFA  
+ TU COMISIÓN DE CADA VIAJE DE TUS  
REFERIDOS O AMIGOS!**

SI YA DESEAS EXPLORAR TU SIGUIENTE VIAJE, COTÍZALO AQUÍ:

☎ 62 71 15 74 88

✈️ Todo lo que necesitas  
para viajar en un solo lugar



Con Real Dreams, tienes acceso a una agencia de viajes completa que te ofrece todo lo necesario para que tu experiencia sea perfecta.

- ◆ **Hoteles** 🏨 – Desde opciones económicas hasta resorts de lujo.
- ◆ **Vuelos** ✈️ – Tarifas exclusivas en aerolíneas nacionales e internacionales.
- ◆ **Tours nacionales e internacionales** 🌍 – Descubre cada destino con experiencias únicas.
- ◆ **Renta de autos** 🚗 – Muévete con total libertad en cualquier lugar del mundo.
- ◆ **Cruceros** 🚢 – Viajes de lujo en alta mar con destinos paradisíacos.
- ◆ **Entradas a parques y espectáculos** 🎢 – Disney, conciertos, eventos deportivos y más.
- ◆ **Seguros de viaje** 🛡️ – Viaja con total tranquilidad y protección en todo momento.
- ◆ **Paquetes personalizados** 💎 – Diseña tu viaje a la medida, sin complicaciones.

📍 Todo en un solo lugar, al mejor precio y con la mejor experiencia.

## GESTORÍA DE VISAS Y PASAPORTES

ADELANTO DE CITAS PARA VISA AMERICANA

TRÁMITE DE VISA AMERICANA

TRÁMITE PARA RENOVACIÓN DE VISA

ASESORÍA PARA VISA AMERICANA

CITAS PARA PASAPORTE MEXICANO



AKARI AGUILERA



55 81 39 21 90



COSTO DE TRÁMITE  
\$1,990 MXN



¿A dónde  
te gustaría  
**VIAJAR**

si el dinero no  
fuera una  
limitante?

**DISFRUTA DE LOS  
MEJORES  
MOMENTOS CON**

**REAL DREAMS**  
TRAVEL • VACATIONS & LIFE EXPERIENCES



**CHECKLIST DE  
VIAJE**

Con la experiencia de más de 100 viajes alrededor del mundo, en Real Dreams hemos creado el Checklist definitivo para que cada viaje sea fácil, organizado y sin estrés.

- No olvides nada importante.
- Maximiza tu experiencia sin contratiempos.
- Disfruta cada momento con total tranquilidad.



¡Te ofrece  
la Mejor  
Tarifa + tu  
comisión  
por cada  
viaje!



# REAL DREAMS

TRAVEL • VACATIONS & LIFE EXPERIENCES

**¡Conoce algunos de nuestros paquetes con más disponibilidad!**



REAL DREAMS  
TRAVEL • VACACIONES & LIFE EXPERIENCES

PAQUETE A

**Las Vegas**

3 NOCHES  
★★★★

Por persona desde:  
**\$11,531 MXN**

\*Consultar términos y condiciones con tu agente Real Dreams.

REAL DREAMS  
TRAVEL • VACACIONES & LIFE EXPERIENCES

PAQUETE A

**Italia**

4 NOCHES  
★★★★

Por persona desde:  
**\$13,620 MXN\***

\*Consultar términos y condiciones con tu agente Real Dreams.

REAL DREAMS  
TRAVEL • VACACIONES & LIFE EXPERIENCES

PAQUETE A

**Nueva York**

3 NOCHES  
★★★★

Por persona desde:  
**\$13,901 MXN**

\*Consultar términos y condiciones con tu agente Real Dreams.

PAQUETE A

**HOLBOX**

HOTEL + VUELO

3 Noches ★★★★★

**\$9,711.60 MXN\***

\*Consultar términos y condiciones con tu agente Real Dreams.

REAL DREAMS  
TRAVEL • VACACIONES & LIFE EXPERIENCES

PAQUETE A

**Madrid**

4 NOCHES  
★★★★

Por persona desde:  
**\$12,611 MXN**

\*Consultar términos y condiciones con tu agente Real Dreams.

PAQUETE A

**CANCÚN**

HOTEL + VUELO

3 Noches ★★★★★

**\$7,824.89 MXN\***

\*Consultar términos y condiciones con tu agente Real Dreams.

**SI DESEAS EXPLORAR TU SIGUIENTE VIAJE,  
COTÍZALO AQUÍ:**



**62 71 14 74 88**

REAL CAPITAL | CUALLET

# Tu Tarjeta de crédito garantizada

Aceptada en toda la red de establecimientos de American Express® del mundo.



REAL CAPITAL | CUALLET

Tu cartera electrónica

## Bienvenido

Utiliza la tecnología financiera asociada a tu Tarjeta Empresarial Cuallet Real Capital American Express®.

**Activa tu cuenta y Tarjeta**

Ingresando a [cuallet.com](http://cuallet.com) y sigue los pasos para recargar saldo.



¡DESCUBRE LOS BENEFICIOS QUE TENEMOS PARA TI!



- ✓ Sin costo de apertura.
- ✓ Sin saldos mínimos.
- ✓ Beneficios Nacionales e Internacionales.
- ✓ Seguro de Vida.
- ✓ Construye y/o Repara tu Historial Crediticio.
- ✓ Aprobación Inmediata.



American Express es una marca de American Express®. Esta Tarjeta es emitida por Financiera Cuallix conforme a la licencia de American Express. \*Aplican términos y condiciones, consulta en [www.cuallet.com](http://www.cuallet.com).

REAL CAPITAL®

CUALLET

Tu cartera electrónica

Aplicación disponible



Download on the  
App Store



Available on the  
Google Play

Atención a clientes

En México (sin costo) **800 953 0609**

En USA **855 460 5050**



ACTIVA tu cuenta y tarjeta  
en **cuallet.com**

Atención a clientes



**+52 81 82 52 37 30**

Aceptada en toda la red de establecimientos American Express del mundo.

REAL CAPITAL® | CUALLET

Tu Tarjeta de crédito garantizado.



1. Recarga



2. Gasta

No compartas tu Número de Identificación Personal (NIP).

## Beneficios de tu Tarjeta Empresarial Cuallet Real Capital American Express®

### VIAJES

- Tablet Hotels Plus
- Booking.com
- Sixt
- Rental Cars

### OFERTAS Y ACCESO

- Press Reader
- Descuentos en establecimientos\*
- Preventas y mucho más<sup>3</sup>

### SEGUROS Y ASISTENCIAS

- Seguro de accidente en viajes<sup>2</sup> (hasta US \$500,000)
- Seguro de inconveniencia en viajes<sup>2</sup>
- Seguro de cancelación de viajes<sup>2</sup>
- Servicio de asistencia en viajes premier<sup>1</sup>

American Express es una marca de American Express®. Las Tarjetas Empresariales Cuallet American Express® son emitidas por Financiera Cuallix, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R bajo licencia de American Express®

\*Beneficios de Mensualidades sin Intereses en los establecimientos participantes de American Express. Consulta más información en: [www.americanexpress.com/mx/promociones](http://www.americanexpress.com/mx/promociones)

1. Consulte Términos y Condiciones. Servicio proporcionado por AXA Assistance USA. Aplican restricciones y condiciones. Consulta Términos y Condiciones en el portal de AXA [portalbeneficiosaxa.com](http://portalbeneficiosaxa.com)

2. Seguro proporcionado por AIG Latin America, I.I. Aplican restricciones y condiciones de póliza. Consulta Términos y Condiciones en el portal de AXA [portalbeneficiosaxa.com](http://portalbeneficiosaxa.com)

3. Consulta más beneficios, Términos y Condiciones en: [www.americanexpress.com/partnerbenefits](http://www.americanexpress.com/partnerbenefits)

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

*¡Sueña en grande!*



# PLAYA DEL CARMEN

REAL CAPITAL®

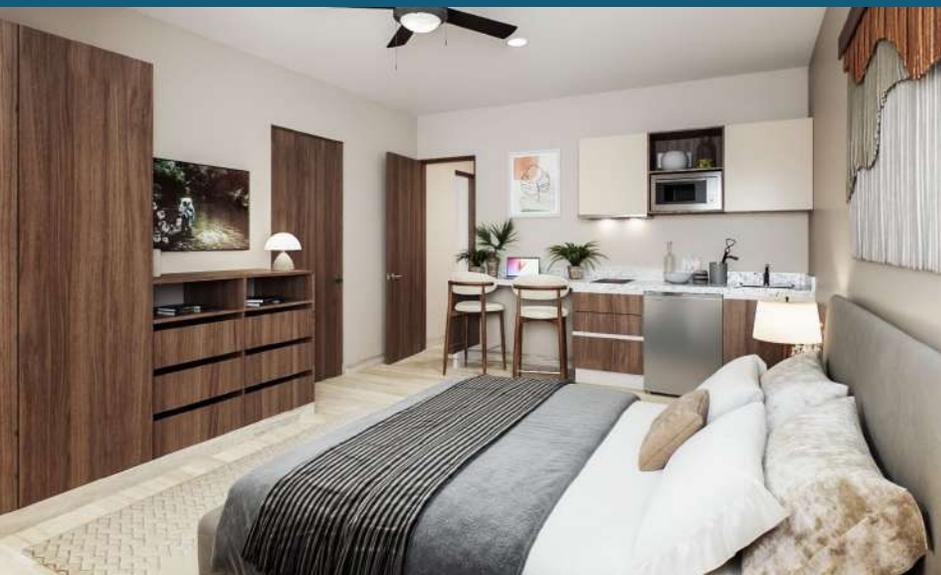
Business · Real Estate · Investment

**VIVE CERCA**  
*del mar*

**DEPARTAMENTOS  
EN PREVENTA**

**PLAYA DEL CARMEN**

**VIVE DE TUS RENTAS!**



## CADA DEPARTAMENTO RESIDENCIAL PREMIUM SE ENTREGA CON:

- Pisos de mármol
- Cancelería y carpintería premium
- Aire Acondicionado
- Cocina equipada
- Interiorismo de alto nivel



PLAY ROOM

## ACCESO A INCREÍBLES AMENIDADES COMO:

- Rooftop pool (Alberca infinity en terraza con vista al mar caribe)
- Gym Club
- Sunset Bar
- Business Center
- Massage Room
- Play Room (Salón de Juegos)
- Estudio de Grabación (para músicos, podcasters, influencers)

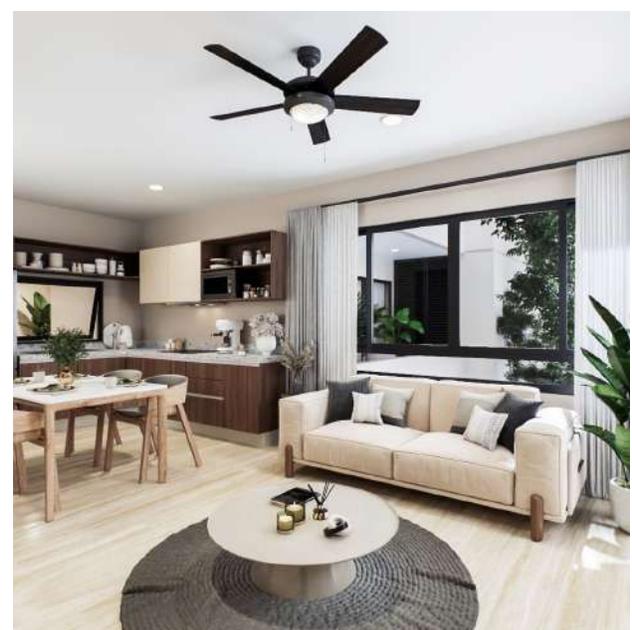


INFINITY POOL

Suites totalmente equipadas

Llévatelo con el 15% de enganche

Te apoyamos a conseguir la mejor opción de financiamiento con las mejores tasas del mercado



## UNA EXPERIENCIA DE DESCANSO CON UNA VISTA INSPIRADORA

*Disfrútalo,  
vívelo,  
réntalo*

### SUITES CON AMENIDADES INCREÍBLES



Cuarto de masaje



Estacionamiento subterráneo



Sky lounge



Bar & grill



Alberca Rooftop



Recepción



Seguridad 24 hrs



Biblioteca



Kids Club



Área de lavado y secado



Gimnasio



Salón de yoga



Business Center



WiFi en áreas comunes



Elevadores

# ¡ADQUIERE TU DEPARTAMENTO EN PLAYA DEL CARMEN POR UNA FRACCIÓN DEL PRECIO!

Recuerda que con Real Capital, tenemos planes para adquirirlo entre 1,2,3 o hasta 4 copropietarios.

**Pregunta por nuestros planes y adquiere tu nuevo departamento cerca del mar en Playa del Carmen.**

## COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO\*

**¡Vívelo, Réntalo, Disfrútalo!**

PROPIETARIOS	% ENGANCHE DESDE:	PLANES CON ENGANCHE DESDE:	APÁRTALO DESDE:
4	3.75%	\$89,000 pesos	\$25,000 pesos
3	5.0%	\$118,700 pesos	\$33,300 pesos
2	7.5%	\$178,000 pesos	\$50,000 pesos
1	15%	\$356,100 pesos	\$100,000 pesos

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta el esquema completo de copropiedad, las mejores tasas de financiamiento, tasas de mercado y créditos hipotecarios con tu Enlace Real Capital.

# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

¡VIVE DE TUS RENTAS!

## PLAYA DEL CARMEN

¡VIVIR A 3 MINUTOS DEL MAR ES UN PRIVILEGIO!

PREVENTA EXCLUSIVA

DEPARTAMENTOS PREMIUM  
+ 15 AMENIDADES • DESDE \$2.9 MDP\*

¡APÁRTALO CON \$25,000 MX PESOS!  
DESDE 3.75% DE ENGANCHE EN COPROPIEDAD.

[WWW.REALCAPITAL.MX](http://WWW.REALCAPITAL.MX)

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Pregunte por nuestro esquema completo de copropiedad.



# REAL ESTATE GASTRONÓMICO & RESTAURANTERO

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

¡Conviértete en  
Socio de un Modelo  
Gastronómico y  
Genera Ingresos y  
Ganancias sin operar  
el Negocio!

Genera Ingresos Fijos del 16% anual  
garantizado a través de un Contrato de  
Mutuo.\*

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Solicita tu cotización  
personalizado con tu Enlace Real Capital.





REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

La propuesta parte de esta riqueza cultural, gastronómica, colores, texturas de la cocina mexicana con la comida internacional.

UN CONCEPTO FUSIÓN ENTRE LA COMIDA TRADICIONAL MEXICANA Y LA COMIDA INTERNACIONAL.



Sé parte de esta gran historia e invierte

¡Sin necesidad de operar el restaurante!

Y quédate con lo mejor:

Tus ganancias pagadas año con año

LA VENTAJA AQUÍ ES QUE TU NO OPERAS Y TE QUEDAS CON LAS GANANCIAS.



**Elige la sede que más conecte contigo y empieza tu inversión desde solo \$5,000\* pesos de apartado.**

**Todas las opciones te ofrecen:**

- ✓ Rendimiento fijo del 16% anual garantizado
- ✓ Contrato de mutuo con certeza legal
- ✓ Bono de consumo para disfrutar junto con tus familiares y amigos
- ✓ Modelo sin operación, 100% pasivo

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Solicita tu cotización personalizada con tu Enlace Real Capital.

**Tres experiencias culinarias únicas. Un mismo modelo que transforma la gastronomía en ingresos reales.**



**CIUDAD DE MÉXICO**

**Zona gourmet en crecimiento y epicentro gastronómico de la capital.**

- Ubicación estratégica en zona de alta plusvalía
- Cocina internacional con chefs de renombre
- Ambiente cosmopolita y de vanguardia
- Bono de consumo desde \$7,000 MXN



**OAXACA**

**Frente al templo de Santo Domingo, corazón de la arquitectura barroca mexicana.**

- La terraza rooftop más grande de la ciudad
- Cocina fusión con esencia oaxaqueña
- Interiorismo inspirado en la Guelaguetza
- Bono de consumo desde \$5,000 MXN



**QUERÉTARO**

**Majestuosa hacienda colonial rodeada de historia y naturaleza.**

- Entorno patrimonial con diseño arquitectónico distintivo
- Concepto ecuestre y cultural
- Alta demanda turística en fines de semana y eventos
- Bono de consumo desde \$10,000 MXN

# Cotización Financiamiento en el modelo gastronómico en CDMX



Interés y ganancia fija garantizada: **16%**



Precio de participación desde: **\$35,000 pesos**



Enganche del **20%\*** desde: **\$7,000 pesos**



Solo **6 mensualidades** sin intereses desde: **\$4,667**



Bono de consumo especial del **20%** desde: **\$7,000 MXN**



**¡Aparta desde \$5,000 pesos!**

\*Términos y planes personalizados sujetos a actualización

**¡Y listo! ¡Felicidades!**

Ya eres socio de un modelo gastronómico en CDMX, con una inversión rentable, generando ingresos y atractivas ganancias de capital desde el 16% fijo anual.

## Rango de Inversión y Bono de Consumo en el Proyecto Gastronómico en CDMX\*

Monto de inversión	\$35,000	\$70,000	\$105,000	\$210,000	\$350,000
20% de Enganche desde	\$7,000	\$14,000	\$21,000	\$42,000	\$70,000
6 mensualidades sin intereses	\$4,667	\$9,333	\$14,000	\$28,000	\$46,667
Interés anual fijo	16%	16%	16%	16%	16%
Ganancia primer año	\$4,655	\$9,310	\$13,965	\$27,930	\$46,500
Tu ganancia anual los siguientes 2 años	\$5,600	\$11,200	\$16,800	\$33,600	\$56,000
Tu ganancia total en 3 años	\$15,855	\$31,710	\$47,565	\$95,130	\$158,550
<b>Monto total a recibir en 3 años (tu inversión + tu ganancia)</b>	<b>\$50,855.00</b>	<b>\$101,710</b>	<b>\$152,565</b>	<b>\$305,000</b>	<b>\$508,550</b>
Porcentaje de bono de consumo	20%	20%	20%	20%	20%
Monto del bono de consumo en pesos	\$7,000	\$14,000	\$21,000	\$42,000	\$70,000

\*Montos mínimos de inversión en pesos mexicano. Las ganancias están expresadas en cantidades brutas antes de impuestos.\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. El beneficio del monto del bono de consumo es en una sola ocasión, y el inversionista lo podrá usar durante los 36 meses que dura su contrato, en su totalidad o en parcialidades.

# Cotización financiamiento en el modelo gastronómico en Querétaro



Interés y ganancia fija garantizada:  
**16%**



Precio de participación desde:  
**\$100,000** pesos



Enganche del 20%\*  
**\$20,000** pesos



Solo 6 mensualidades sin intereses desde:  
**\$6,667**



Bono de consumo especial del 10% desde:  
**\$10,000** MXN



**¡Aparta desde \$5,000 pesos!**

\*Términos y planes personalizados sujetos a actualización

**¡Y listo! ¡Felicidades!**

Ya eres socio de un modelo gastronómico en Querétaro, con una inversión rentable, generando ingresos y atractivas ganancias de capital desde el 16% fijo anual.

## Rango de Inversión y Bono de Consumo en el Proyecto Gastronómico en Querétaro\*

Monto de inversión	\$100,000	\$200,000	\$300,000	\$500,000	\$700,000
20% de Enganche desde	\$20,000	\$40,000	\$60,000	\$100,000	\$140,000
6 mensualidades sin intereses desde	\$6,667	\$13,333	\$20,000	\$33,333	\$46,666
Interés anual fijo	16%	16%	16%	16%	16%
Ganancia primer año	\$10,133	\$20,267	\$30,400	\$50,667	\$70,933
Tu ganancia anual los siguientes dos años	\$16,000	\$32,000	\$48,000	\$80,000	\$112,000
Tu ganancia total en 3 años	\$42,133	\$84,267	\$126,400	\$210,667	\$294,933
<b>Monto total a recibir en 3 años (tu inversión + tu ganancia)</b>	<b>\$142,133</b>	<b>\$284,267</b>	<b>\$426,400</b>	<b>\$710,667</b>	<b>\$994,756</b>
Porcentaje de bono de consumo	10%	10%	10%	10%	10%
Monto del bono de consumo en pesos	\$10,000	\$20,000	\$30,000	\$50,000	\$70,000

Montos mínimos de inversión en pesos mexicano. Las ganancias están expresadas en cantidades brutas antes de impuestos.\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. El beneficio del monto del bono de consumo es en una sola ocasión, y el inversionista lo podrá usar durante los 36 meses que dura su contrato, en su totalidad o en parcialidades.

# Cotización financiamiento en el modelo gastronómico en Oaxaca



Interés y ganancia fija garantizada: **16%**



Precio de participación desde: **\$50,000** pesos



Enganche del 20%\* **\$10,000** pesos



Solo 6 mensualidades sin intereses desde: **\$6,667**



Bono de consumo especial del 10% desde: **\$5,000** MXN



**¡Aparta desde \$5,000 pesos!**

\*Términos y planes personalizados sujetos a actualización

**¡Y listo! ¡Felicidades!**

Ya eres socio de un modelo gastronómico en Oaxaca, con una inversión rentable, generando ingresos y atractivas ganancias de capital desde el 16% fijo anual.

## Rango de Inversión y Bono de Consumo en el Proyecto Gastronómico en Oaxaca\*

Monto de inversión	\$50,000	\$100,000	\$150,000	\$300,000	\$500,000
20% de Enganche desde	\$10,000	\$20,000	\$30,000	\$60,000	\$100,000
6 mensualidades sin intereses desde	\$6,667	\$13,333	\$20,000	\$40,000	\$66,667
Interés anual fijo	16%	16%	16%	16%	16%
Ganancia primer año	\$6,650	\$9,310	\$19,950	\$39,900	\$66,500
Tu ganancia anual los siguientes dos años	\$8,000	\$16,000	\$24,000	\$48,000	\$80,000
Tu ganancia total en 3 años	\$22,650	\$41,310	\$67,950	\$135,900	\$226,500
<b>Monto total a recibir en 3 años (tu inversión + tu ganancia)</b>	<b>\$72,650</b>	<b>\$141,310</b>	<b>\$217,950</b>	<b>\$425,900</b>	<b>\$726,500</b>
Porcentaje de bono de consumo	10%	10%	10%	10%	10%
Monto del bono de consumo en pesos	\$5,000	\$10,000	\$15,000	\$30,000	\$50,000

\*Montos mínimos de inversión en pesos mexicano. Las ganancias están expresadas en cantidades brutas antes de impuestos.\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. El beneficio del monto del bono de consumo es en una sola ocasión, y el inversionista lo podrá usar durante los 36 meses que dura su contrato, en su totalidad o en parcialidades.

# REAL CAPITAL®

Real Estate Gastronómico • Restaurantero & Experiencias Culinarias

## ¡CONVIÉRTETE EN SOCIO DE UN MODELO GASTRONÓMICO Y GENERA GANANCIAS SIN OPERAR EL NEGOCIO!

¡INICIA CON  
\$5,000 MXN!



### ¡NUEVOS RESTAURANTES EN NUEVAS SEDES!



CDMX



QUERÉTARO

COCINA FUSIÓN GASTRONÓMICA • EXPERIENCIAS CULINARIAS •  
GASTRONOMÍA MEXICANA E INTERNACIONAL • INTERIORISMO DE ALTA GAMA

## GENERA INGRESOS FIJOS DEL 16% ANUAL GARANTIZADO A TRAVÉS DE UN CONTRATO DE MUTUO.\*

### ¡SIN OPERAR EL NEGOCIO!

## WWW.REALCAPITAL.MX

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta términos con tu enlace Real Capital.



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

**¡INVIÉRTE Y RECIBE RENTAS DE POR VIDA  
SIENDO SOCIO DE TU DEPARTAMENTO  
FRENTE AL MAR!  
EN LA NUEVA RIVIERA VERACRUZ**

La emoción de un Exclusivo Resort que se fusiona con la belleza de espíritu y la delicadeza arquitectónica.

### Concepto

Despertar con el sol costero, ser uno con la costa y compartir tu espacio son solo el inicio de tu mejor vida. Cada detalle está imbuido de una infinita belleza y una ilimitada perspectiva, donde el gran espacio nos inspira empezar nuestros mejores momentos en un entorno natural de delicadeza incomparable

### ¿Quiénes auspician este Proyecto?

Respaldo por Alfredo Culebro y Rosana Pérez, Miembros del equipo de **Robert Kiyosaki** (Padre de la Educación Financiera y dueño de más de 15,000 propiedades) y socios directos de Blair Singer.



Alfredo Culebro, Rosana Pérez y Kim Kiyosaki



En reunión Robert Kiyosaki, Blair Singer, Alfredo Culebro y Rosana Pérez

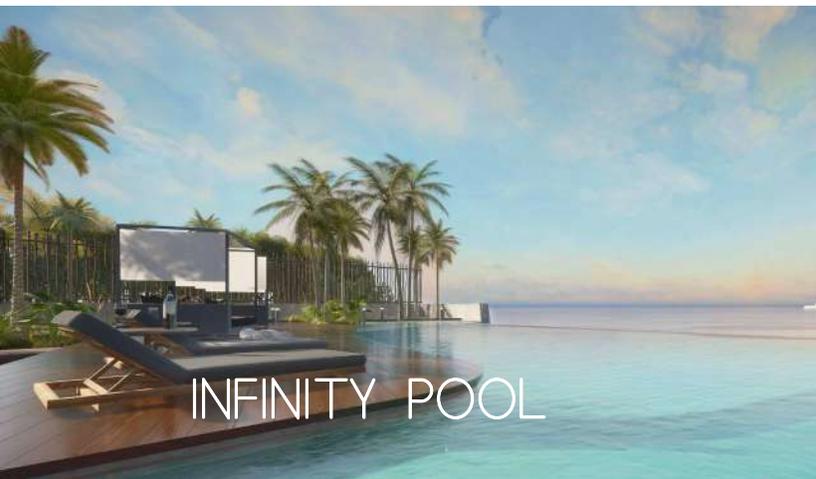
### Ubicación

## PRIVILEGIADA

donde cada día es una invitación a la plenitud y la belleza.



¡PARTICIPA EN UN PROYECTO EN DONDE LOS SUEÑOS SE VUELVEN REALIDAD!



+25 AMENIDADES · ALBERCA INFINITY · DEPARTAMENTOS DESDE 85 M<sup>2</sup> CON VISTA AL MAR ¡Y MUCHO MÁS!



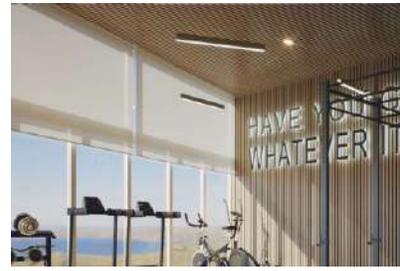
SALONES EJECUTIVOS



CAFETERÍA LOUNGE



CARRIL DE NADO INDOOR



PANORAMIC GYM

ZONA DE ALTA PLUSVALÍA Y ACCESO A MÁS DE 5 INCREÍBLES PLAYAS!



ISLA DE ENMEDIO, VERACRUZ



CLUB DE GOLF: VILLA RICA



EXCLUSIVOS CLUBS DE YATES

INVIERTE EN ESTE

## GRAN PROYECTO y Conviértete en Socio INVERSIONISTA del RESORT/RESIDENCIAL más espectacular de la Nueva Riviera Veracruz

### Planes de Certificados para ser socio.

CARACTERÍSTICAS	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN*				
	DE 10 A 39 CERTIFICADOS	DE 40 A 99 CERTIFICADOS	DE 100 A 149 CERTIFICADOS (Plan Patrimonial Básico)	DE 150 A 199 CERTIFICADOS (Plan Patrimonial Premium)	DESDE 200 CERTIFICADOS (Plan Patrimonial Plus)
Precio por certificado:	\$7,750 pesos	\$7,500 pesos	\$6,750 pesos	\$6,750 pesos	\$6,750 pesos
Monto de inversión desde:	\$77,500 pesos	\$300,000 pesos	\$675,000 pesos	\$1,012,500 pesos	\$1,350,000 pesos
Inversión inicial desde:	\$19,375 pesos	\$60,000 pesos	\$135,000 pesos	\$202,500 pesos	\$270,500 pesos
% de anticipo:	25%	20%	20%	20%	20%
12 mensualidad desde:	\$4,850 pesos	\$20,000 pesos	\$45,000 pesos	\$67,500 pesos	\$90,000 pesos
Porcentaje anual estimado de ganancias:	13% al 18%	13% al 18%	13% al 18%	13% al 18%	13% al 18%
<b>Tu ganancia promedio cada año en pesos:</b>	<b>\$11,625.00 pesos</b>	<b>\$45,000.00 pesos</b>	<b>\$101,250.00 pesos</b>	<b>\$151,875.00 pesos</b>	<b>\$202,500.00 pesos</b>

\*Monto mínimo de inversión: 10 certificados (\$77,500 pesos mexicanos). Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en [www.realcapital.mx/veracruz](http://www.realcapital.mx/veracruz)

**Vuélvete Socio y recibe rentas mensuales de por vida ¡Inicia desde \$19,375 pesos!**

**AHORRA AHORA, CADA PESO CUENTA, EMPIEZA HOY!**

**REAL CAPITAL<sup>®</sup>**

Business · Real Estate · Investment

Él es **Francisco**, y  
tiene 65 años.  
Invirtió **\$2,500 MXN al  
mes** para su **Plan de  
retiro** desde los **30 años**.\*

**Hoy se retira con  
\$3,500,000 MXN.**

**Prevé tu retiro.  
Sé como Francisco.**

**Solicita tu Cotización  
y Plan Personalizado.**



**¡Contáctame hoy para referirte  
con un intermediario  
autorizado de MetLife!**



**MetLife**

\*Los productos son ofrecidos por MetLife México, S.A. de C.V. filial de MetLife Inc., y son comercializados únicamente por intermediarios autorizados como Asesores Senior (Expertos en Asesoría Estratégica Patrimonial SRV Agentes de Seguros, S.A. de C.V.). Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Para recomendarte la mejor opción, solicita más información con tu Enlace Real Capital al 55 84 76 27 00 o en [www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx)

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡APÁRTALO CON  
\$5,000  
PESOS!

PREVENTA EXCLUSIVA

# CANCÚN

El proyecto más ambicioso en Caribe Norte  
Cancún en la nueva ruta hacia Holbox

TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM  
200 m<sup>2</sup> desde \$67,600 pesos  
MENSUALIDADES DESDE \$1,990 MXN\*

*Friends & Family*

¡COMIENZA YA!

¡APÁRTALO CON \$5,000 PESOS!

PRECIOS DE PREVENTA EXCLUSIVOS POR LANZAMIENTO  
¡ÚNICA PROMOCIÓN ESPECIAL DEL MES!

[WWW.REALCAPITAL.MX](http://WWW.REALCAPITAL.MX)

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Pregunte por nuestro esquema de anualidades y obtén el beneficio de esta mensualidad desde \$1,990 pesos. Acércate con la persona que te compartió este folleto para disfrutar de estos beneficios increíbles.

# AMENIDADES



CIUDAD INTELIGENTE



ZONA DE GLAMPING



CASA CLUB



CLUB DE PLAYA EN HOLBOX



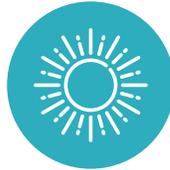
MARINA PRIVADA EN CANCUN



ENERGÍA EÓLICA



HUERTO ORGÁNICO



ENERGÍA SOLAR



ÁREAS VERDES



SENDERISMO & HIKING

Ubicación estratégica pensada en nuestros clientes mexicanos, además de la comunidad de retirados y extranjeros de Canadá y Estados Unidos

DESTINO	TIEMPO
Holbox	25 min.
La vida nocturna más divertida de México	42 min.
Puerto Cancún	45 min.
Centro comercial La Isla	45 min.
Ferry hacia Isla Mujeres	55 min.
Costa Mujeres Isla Blanca	55 min.
Aeropuerto Internacional de Cancún	55 min.
Playa del Carmen	1hr. 25 min.
Isla Mujeres	1 hr. 30 min.
Cozumel	1hr. 55 min.
Parque Xcaret	1 hr. 30 min.
Tulum	2hr. 15 min.
Chichén Itzá	2hr. 30 min.

AL SER RESIDENTE EN ESTE INCREÍBLE PROYECTO TIENES ACCESO A TU PROPIA:

**¡MARINA PRIVADA EN CANCUN!**

**CANCUN**  
CASA CLUB



SUPERFICIE LOTE  
RESIDENCIAL PREMIUM  
**DESDE: 200M<sup>2</sup>**



PRECIO DESDE  
**\$338,000 MXN**



INVERSIÓN INICIAL 20%  
**\$67,600 PESOS**



**SÓLO 60**  
MENSUALIDADES DESDE  
**\$1,990 PESOS\***

¡Apártalo con \$5,000 pesos!

¡Y listo! Felicidades!

Ya eres dueño de tu terreno Residencial Premium más espectacular de Caribe Norte, Cancún. En la Nueva Ruta Hacia Holbox.

**MESES SIN INTERESES**

Con crédito directo  
Sin revisión de buró

## TERRENOS RESIDENCIALES PREMIUM LIFE STYLE

ADQUIERE TU TERRENO RESIDENCIAL  
PREMIUM DESDE 200M<sup>2</sup>

ENCLAVADO EN EL CORAZÓN DE CARIBE NORTE, CANCÚN; NACE EL PROYECTO INMOBILIARIO MÁS EXITOSO DE ESTA ZONA, IDEAL PARA INVERTIR A MEDIANO Y LARGO PLAZO. UN DESARROLLO ARQUITECTÓNICO RESIDENCIAL CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN LA ZONA DE MAYOR PLUSVALÍA.

- ✓ Marina privada en Cancún
- ✓ Club de playa en Holbox
- ✓ Internet de las cosas facilitando todos los servicios a los usuarios
- ✓ Energía Sustentable: Solar, Eólica y Tradicional
- ✓ Huerto orgánico mediante laboratorio in-vitro y viveros verticales

¡LA VIDA NOCTURNA MÁS DIVERTIDA DE MÉXICO!

XOARET, XELHA, XPLOR.  
DISFRUTA DE DIVERSION,  
NATURALEZA Y MAR  
AZUL TURQUESA.





TENDRÁS ACCESO EXCLUSIVO A  
**TU CLUB DE PLAYA EN HOLBOX**



¡CERCANO A MÁS DE 10 INCREÍBLES PLAYAS AZUL TURQUESA!

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

MÉRIDA

TERRENOS PREMIUM

¡APÁRTALO  
CON \$5,000  
PESOS!

¡Últimos días de promoción!

¡Estos precios  
no volverán jamás!

Aprovecha los costos de oportunidad  
antes de finalizar este mes

La plusvalía en las Playas de Santa Clara es una  
inversión segura, por lo que a partir del siguiente  
mes los precios

**aumentarán**

¡Invierte hoy y goza del crecimiento inmediato de tu patrimonio!

¡APÁRTALO CON \$5,000 PESOS!\*

¡ÚLTIMOS 17 TERRENOS! ¡ESTOS PRECIOS  
NO VOLVERÁN JAMÁS!

[WWW.REALCAPITAL.MX](http://WWW.REALCAPITAL.MX)

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Pregunta por los beneficios exclusivos que Real Capital tiene para ti.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

# MÉRIDA, YUCATÁN

EL NUEVO GRAN HIT INMOBILIARIO.®



## ¿QUÉ VENTAJAS OFRECE?



Alta Plusvalía



Tranquilidad y Seguridad



Amplia Extensión



Cercanía a Playas



Atractivos Naturales

## CERTEZA JURÍDICA

- ✓ Manifiesto de impacto ambiental.
- ✓ Libramiento de INAH.
- ✓ Propiedad privada.
- ✓ Licencia de uso de suelo
- ✓ Estudio vegetativo y faunístico





Con facilidades para adquirir  
**TERRENO DE INVERSIÓN  
PREMIUM**

**MEDIDAS  
DESDE:**



250 m2

1,000 m2

**MSI**



Financiamiento  
12, 24 y 36 MSI

Escrituración  
inmediata

Propiedad  
privada

Aparta con  
\$5,000 MXN

# COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO

“EL TERRENO QUE SIEMPRE  
QUISISTE EN LA PLAYA”

**MÉRIDA, YUCATÁN**



Superficie lote  
Residencial Premium  
**DESDE: 250M<sup>2</sup>**

Precio desde:  
**\$123,000 MXN**

Inversión inicial 15%  
**\$18,450 PESOS**  
+\$1,000 MXN DE  
CUOTA DE APERTURA

Mensualidad a  
36 MSI desde  
**\$2,900 PESOS\***  
Meses Sin Intereses  
Con crédito directo  
Sin revisión de Buró



## AMENIDADES Y CARACTERÍSTICAS



**Parque infantil**



**Canchas de  
usos múltiples**



**Áreas verdes**



**Tendido  
eléctrico**



**Pet Park**



**Fachada  
distintiva**



**Avenida principal  
pavimentada**



**Conexión con otros  
desarrollos vecinos**

*Live your Dreams!®*

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

PREVENTA EXCLUSIVA

¡APÁRTALO  
CON  
5,000 MXN  
PESOS!

# TULUM

EL PROYECTO MÁS AMBICIOSO DE LA RIVIERA MAYA

Proyecto Residencial Premium  
200 m<sup>2</sup> desde \$119,600 pesos de enganche  
Mensualidades desde \$2,990 MXN\*

¡COMIENZA YA!

¡APÁRTALO CON \$5,000 PESOS!

Precios de preventa exclusivos por lanzamiento  
¡Única promoción especial del mes!

[WWW.REALCAPITAL.MX](http://WWW.REALCAPITAL.MX)

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Pregunta por nuestro esquema de anualidad y obtén el beneficio de esta mensualidad desde \$2,990 pesos. Acércate con la persona que te compartió este folleto para disfrutar de estos beneficios increíbles.

# AMENIDADES



ZONA DE CENOTES



GIMNASIO SOSTENIBLE



ZONA DE GLAMPING



CLUB DE PLAYA



MARINA PRIVADA EN TULUM



TIROLESA & ADVENTURES



HUERTO ORGÁNICO



ENERGÍA SOLAR



ÁREAS VERDES



SENDERISMO & HIKING

## UBICACIÓN: UN LUGAR PRIVILEGIADO

Ubicado en el corazón de Tulum a solo 20 min de la playa.

A 20 min de Club de Golf PGA Riviera Maya

A 30 min de Sian Ka´An

A 30 min de Zona Arqueológica de Tulum

A 50 min de Xplor

A 50 min de Xel-Ha

A 55 min de Xcaret



## STYLE RESIDENCE

La Riviera Maya es el mercado inmobiliario con mayor incremento de México y uno de los 10 que más ha crecido en el mundo, convirtiendo a Tulum en sus máximos exponentes en el sector de inversión inmobiliaria.



# ¡UNO DE LOS DESTINOS MÁS DESEADOS POR CELEBRIDADES Y TURISTAS!



SIAN KA'AN

# ¡AVENTURAS DE CLASE MUNDIAL EN UN SOLO DESTINO!



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



XEL-HÁ



SIAN KA'AN



**XCARET**



**LAS PALMAS**



**BOCA PAILA**

**¡PLAYAS DE ENSUEÑO EN LA JOYA DEL CARIBE MEXICANO!**



**SANTA FE**



**REAL CAPITAL**  
Business - Real Estate - Investment

**PARAÍSO**



# COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO

REAL CAPITAL<sup>®</sup>  
Business · Real Estate · Investment



METROS CUADRADOS  
RESIDENCIALES PREMIUM  
**DESDE 200 M2**

PRECIO DESDE  
**\$598,000 PESOS**

INVERSIÓN INICIAL 20%  
**\$119,600 PESOS**

**SÓLO 60**  
MENSUALIDADES DESDE:  
**\$2,990 PESOS\***

**MESES SIN INTERESES**  
CON CRÉDITO DIRECTO  
SIN REVISIÓN DE BURÓ



**¡APÁRTALO CON \$5,000 PESOS!**

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización, con anualidad desde \$59,000 MXN.

**¡Y listo! ¡Felicidades!**

**Ya formas parte del Proyecto  
Residencial Premium más  
espectacular de Tulum en la  
Riviera Maya**

REAL CAPITAL<sup>®</sup>  
Business · Real Estate · Investment

# TRANQUILIDAD Y EXCLUSIVIDAD

# CERTEZA JURÍDICA

- ✓ Propiedad privada
- ✓ Licencia de uso de suelo
- ✓ Estudio vegetativo y faunístico



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

CON FACILIDADES PARA ADQUIRIR  
METROS CUADRADOS  
RESIDENCIALES PREMIUM

MSI



Financiamiento  
12, 24 y 36 MSI

Escrituración  
inmediata

Propiedad  
privada

Aparta con  
\$5,000 MXN

\*precios y planes personalizados sujetos a disponibilidad



SI QUIERES CONOCER OTROS HITS COMO:  
**TULUM, PUEBLA, QUERÉTARO,  
SAN MIGUEL DE ALLENDE,  
CDMX Y MUCHOS MÁS**

Dirígete con la persona que te compartió este folleto y **te ayudamos a encontrar cualquier propiedad o inmueble** en todo México con nuestro programa de **aliados Real Capital.**

**REAL CAPITAL®**

Business • Real Estate • Investment

La empresa Líder en Bienestar Emocional

**UNA EXPERIENCIA INCREÍBLE EN 10 MINUTOS**

# MASAJE ANTIESTRÉS RELAJANTE CDMX, EMPRESAS, CORPORATIVOS & CONVENCIONES



Un concepto único que en **10 ó en 20 min.** otorga una experiencia memorable a través de un masaje en silla ergonómica con diferentes técnicas ancestrales japonesas aplicadas a los diferentes meridianos que están en nuestro cuerpo, logrando el descongestionamiento de las zonas de tensión como espalda, cuello, hombros, manos, piernas, cabeza, brazos y espalda baja, teniendo como resultado una sensación de bienestar, energía y vitalidad.

**\$99 pesos**  
10 min.

**\$199 pesos**  
20 min.

También puede ser en:

DESPEDIDAS • BODAS • FIESTAS • ESTÉTICAS • GIMNASIOS • EVENTOS ESPECIALES • CUMPLEAÑOS



55 45 15 23 21

[www.greatlife.mx](http://www.greatlife.mx)

[contacto@greatlife.mx](mailto:contacto@greatlife.mx)



ENBR<sup>®</sup>  
ESCUELA DE NEGOCIOS  
Y BIENES RAÍCES<sup>®</sup>

Vinculación directa con más de 4,600 programas educativos, cursos y certificaciones en:



Stanford University



HARVARD  
UNIVERSITY



Massachusetts  
Institute of  
Technology



Tecnológico  
de Monterrey



Microsoft

amazon

WOBI

“TUS INGRESOS CRECERÁN HASTA  
DONDE CREZCA TU MENTE”

Escanea y únete ahora por

\$42 USD al mes\*

55 91 44 59 67





ENBR®  
ESCUELA DE NEGOCIOS  
Y BIENES RAÍCES®

# INVIERTE EN TI, TÚ MEJOR ACTIVO

## ¿Cuánto cuesta la educación de alto nivel?

~~Diplomado en Harvard: \$80,000 USD~~  
~~Diplomado en el TEC de Monterrey: de \$27,000 a \$62,000 MXN~~  
~~Diplomado en la Anáhuac: de \$19,000 a \$56,000 MXN~~

**En la Escuela de negocios y bienes raíces accede a las mejores universidades del mundo  
POR TAN SOLO \$42 USD AL MES**

- Más de **4,600 programas** en línea.
- **Visita Privada Guiada por Harvard.**
- **Acceso a mentores de talla mundial** como: Tony Robbins, Jürgen Klaric, John Maxwell, Robin Sharma, Ismael Cala, Josafat Espinosa y muchos mentores más.
- **Acceso a certificados oficiales SEP y STPS.**
- Tu credencial oficial de la ENBR.
- **¡Crea y publica tu libro en 7 días!**
- **Guía con los Mejores 50 Cierres de Venta.**
- Prepara tu **Conferencia estilo TED Talk y preséntala en el Teatro Metropolitano.**
- **Accede a cursos y entrenamientos diseñados para tu crecimiento en:** Negocios, Ventas, Marketing, Desarrollo Personal, Liderazgo, Salud, Sanación Interior y Alimentación.

**¡Y MUCHO MÁS!**



Aprovecha precio especial de **\$42 USD al mes\***

Escanea el QR y suscríbete hoy  
Informes ☎ 55 91 44 59 67

**¡PIENSA EN GRANDE!**

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

**¡SI LEÍSTE ESTO  
ES PORQUE  
FUNCIONA!**

**ANÚNCIATE AQUÍ E IMPACTA A  
MÁS DE 100,000 PERSONAS  
DESDE \$2,990 PESOS**



**56 11 25 68 48**



**WWW.REALCAPITAL.MX**

# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

*Live your  
Dreams!*

👤 Nombre: \_\_\_\_\_

📞 Contáctame: \_\_\_\_\_

**TU PLANTACIÓN DE MAGUEY EN OAXACA · CANCÚN · GANA POR VIAJAR · CETES INMOBILIARIOS ·  
PLAYA DEL CARMEN · MÉRIDA, YUCATÁN · NUEVA RÍVIERA VERACRUZ · PLANTACIONES DE LIMÓN ·  
PLANES DE AHORRO Y RETIRO · SAN MÍGUEL DE ALLENDE · PUEBLA  
¡MUCHOS PROYECTOS MÁS Y NUEVAS TENDENCIAS DE NEGOCIOS!**

[www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx)



Estamos para brindarle toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico: [contacto@realcapital.mx](mailto:contacto@realcapital.mx). Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son únicamente orientativos y podrían no coincidir con la realidad. Las imágenes, ilustraciones, medidas y materiales pueden cambiar sin previo aviso. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Todo el material y uso de la información contenida en este folleto es exclusivamente para fines informativos e ilustrativos, no constituye servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y promotora de negocios; no pretende constituir una asesoría de inversión. Todos los porcentajes, cálculos, proyecciones, precios, promociones y planes personalizados son estimados y están sujetos a actualización. Únicamente serán válidos los términos y condiciones definitivos de cualquier producto o contratación establecidos en el contrato o acuerdo final correspondiente. Consulta nuestro aviso de privacidad en [www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx).