

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

PLAYA DEL CARMEN

DONDE  
EMPIEZA  
TU NUEVA  
VIDA

# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment





ENCLAVADO EN EL CORAZÓN DE PLAYA DEL CARMEN NACE EL PROYECTO INMOBILIARIO MÁS EXITOSO DE ESTA ZONA IDEAL PARA INVERTIR A MEDIANO Y LARGO PLAZO. UN DESARROLLO ARQUITECTÓNICO RESIDENCIAL CON LA MEJOR UBICACIÓN DE TODO PLAYA DEL CARMEN EN LA ZONA DE MAYOR PLUSVALÍA. DISEÑO INNOVADOR QUE EVIDENCIA LUJO, CONFORT Y UN ESTILO DE VIDA DIFERENTE E INCOMPARABLE, HACIENDO DE ESTE DESARROLLO EL MÁS AMBICIOSO Y CONCEPTUAL DE LA LOCALIDAD, VALORES QUE SE AGREGAN A SU GRAN PLUSVALÍA Y CERCANÍA CON GRANDES PUNTOS DE INTERÉS.



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

VÍVELO  
RÉNTALO  
¡DISFRÚTALO!

## UBICACIÓN

### UN LUGAR PRIVILEGIADO

UBICADO EN EL CORAZÓN DE PLAYA DEL CARMEN A 3 MIN DE LA PLAYA

- + A 30 MIN. DE **AKUMAL Y XCARET**
- + A 40 MIN. DE **COZUMEL**
- + A 50 MIN. DE **TULUM**
- + A 55 MIN. DE **CANCÚN**
- + A 1HR 15 MIN DE **ISLA MUJERES**
- + A 1HR 30 MIN. DE **HOLBOX**
- + A 1HR 50 MIN. DE **CHICÉN ITZÁ**
- + A 1HR 55 MIN. DE **SIAN KA´AN**
- + A 2HR 55 MIN. DE **BACALAR**
- + A 1HR 55 MIN. DE **PUNT ALLEN**
- + A 2HR 55 MIN. DE **MAHAHUAL**





## Cercanías con increíbles destinos

---

A 1 HR DE CUBA

A 1 HR DE MIAMI

A 1 HR DE ORLANDO

A 2 HRS 30 MIN DE PANAMÁ

A 3 HRS DE NEW YORK

A 3 HRS 50 MIN DE TORONTO

A 5 HRS DE PUNTA CANA

A 8 HRS DE MADRID

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

Con más de 20 millones de pasajeros, provenientes del extranjero  
El aeropuerto internacional de Cancun es el más importante en México  
y Latinoamérica por pasajeros internacionales incluso superando al AICM

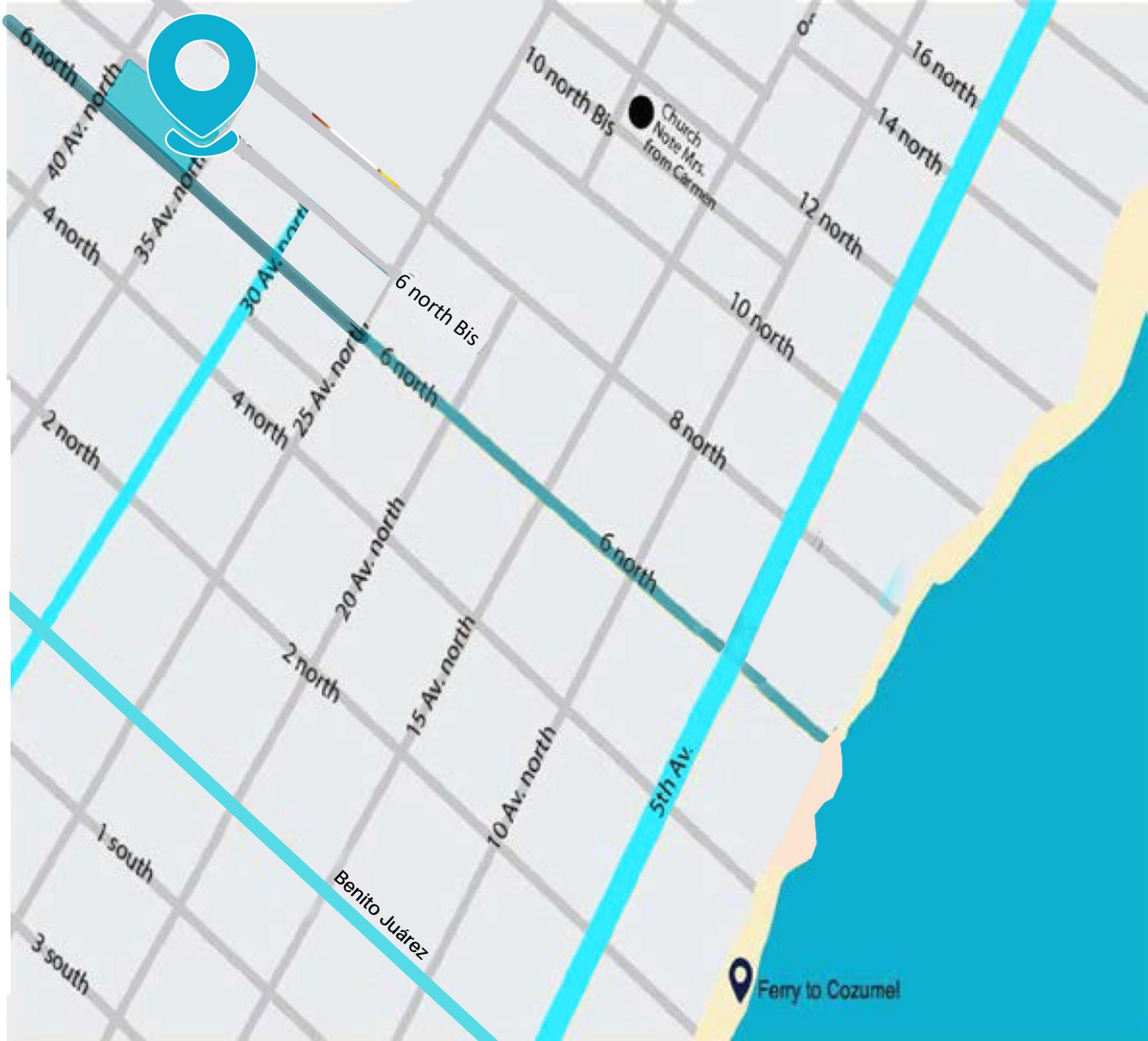
# REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

## CERCANÍAS

### UN LUGAR PRIVILEGIADO

- 02 MIN WALMART
- 03 MIN 5TA AVENIDA PLAYA DEL CARMEN
- 05 MIN PLAYA
- 06 MIN MUSEO FRIDA KAHLO
- 07 MIN PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN
- 09 MIN LIVERPOOL
- 10 MIN COCO BONGO
- 11 MIN TERMINAL FERRYS
- 12 MIN PLAYACAR



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

# PLAYA DEL CARMEN









ALTA GASTRONOMÍA E INCREÍBLES VISTAS AL MAR

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



ALUX · PLAYA DEL CARMEN



RELAX & LIVE STYLE · PLAYA DEL CARMEN

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



ANTERA  
HOTEL & RESORTS

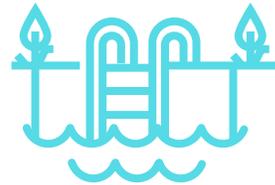
- SE ENTREGA COMPLETAMENTE EQUIPADO
- PISOS DE MARMOL
- CANCELERÍA Y CARPINTERÍA PREMIUM
- AIRE ACONDICIONADO
- COCINA EQUIPADA
- PLAY ROOM (SALÓN DE JUEGOS)
- ESTUDIO DE GRABACIÓN (PARA MÚSICOS, PODCASTERS, INFLUENCERS)
- MASSAGE ROOM
- ROOFTOP POOL (ALBERCA INFINITY EN TERRAZA CON VISTA HACIA EL MAR)
- GYM CLUB
- SUNSET BAR
- BUSINESS CENTER
- PET FRIENDLY
- ELEVADOR POR TORRE
- BODEGAS PARA EQUIPAJE Y PAQUETERÍA
- PARQUE CENTRAL CON FUENTE MONUMENTAL
- INTERIORISMO DE ALTO NIVEL



# SUITES & SERVICES AMENITIES



Recepción



Alberca Rooftop



Estudio de grabación



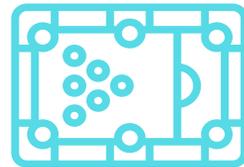
Sky lounge



Gimnasio



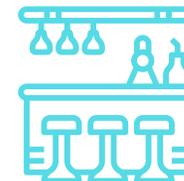
Cuarto de masaje



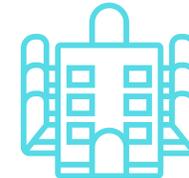
Área de juegos



Kids Club



Bar & grill



Área CoWorking



Seguridad 24 hrs



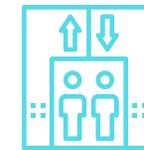
Área de lavado y secado



Estacionamiento subterráneo



WiFi en áreas comunes



Elevadores

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

INFINITY POOL

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment





# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

INFINITY POOL

A tropical beach scene at sunset. The sky is filled with vibrant orange, red, and purple clouds. Several palm trees are silhouetted against the sky, with one large palm tree on the right and two smaller ones on the left. The ocean is visible in the background, and the sandy beach is in the foreground.

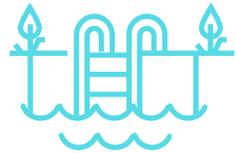
REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

UNA EXPERIENCIA DE DESCANSO  
CON UNA VISTA INSPIRADORA



Recepción



Alberca  
Rooftop



Biblioteca



Cuarto de  
masaje



Salón de yoga



Kids Club



Seguridad  
24 hrs



Área de lavado  
y secado



Estacionamiento  
subterráneo



Sky lounge



Gimnasio



Bar & grill



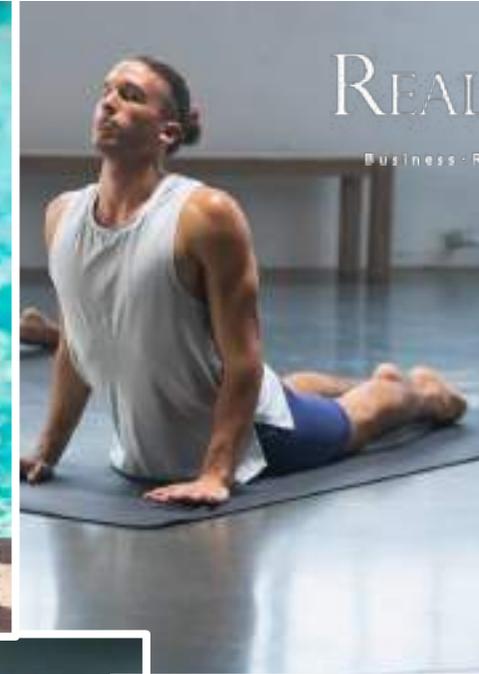
Business Center



WiFi en áreas  
comunes



Elevadores



# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment





---

## FINANCIAMIENTO HASTA 240 MESES

---

- ✓ VIVE DE TUS RENTAS
- ✓ INVERSIÓN RENTABLE
- ✓ PON A TRABAJAR TU DINERO

TRAMITAMOS CON LA MEJOR TASA DEL  
MERCADO Y LOS MEJORES BENEFICIOS

**¡LLÉVATELO CON EL  
15% DE ENGANCHE!**

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

Consulta las mejores opciones de financiamiento, tasas de mercado y créditos hipotecarios con tu Enlace Real Capital.

# COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO



**APARTADO**  
**\$100,000 PESOS**



**INVERSIÓN**  
**INICIAL**  
**\$314,000 PESOS**



**FINANCIAMIENTO**  
**HASTA**  
**240 MESES**

**¡LLÉVATELO CON EL 15% DE ENGANCHE!**

\*Precios y planes personalizados desde \$2.7 MDP. Consulta las mejores opciones de financiamiento, tasas de mercado y créditos hipotecarios con tu Enlace Real Capital.

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

¡Invierte en  
**COPROPIEDAD**  
ENTRE 2 PERSONAS!

# COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO\*

## ¡Vívelo, Réntalo, Disfrútalo!

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

PROPIETARIOS	% ENGANCHE DESDE:	ENGANCHE DESDE:	APÁRTALO DESDE:
6	2.5%	\$52,400 pesos	\$16,600 pesos
4	3.75%	\$78,600 pesos	\$25,000 pesos
2	7.5%	\$157,300 pesos	\$50,000 pesos
1	15%	\$314,600 pesos	\$100,000 pesos

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta el esquema completo de copropiedad, las mejores tasas de financiamiento, tasas de mercado y créditos hipotecarios con tu Enlace Real Capital.

**¡NUESTRA COMUNIDAD ES TAN GRANDE  
QUE NOSOTROS TE CONSEGUIMOS AL  
SEGUNDO CO-PROPIETARIO!**

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

NOSOTROS TE AYUDAMOS  
A RENTAR LA PROPIEDAD



DADA ROOM



vivanuncios

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

INFINITY POOL

# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

*Live your  
Dreams!*<sup>®</sup>

\*Entrega en 2027. Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son representativos y podrían cambiar sin previo aviso.  
Estamos para brindarte toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico [contacto@realcapital.mx](mailto:contacto@realcapital.mx) Consulta nuestro aviso de privacidad en [www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx)