

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

PLAYA DEL CARMEN

DONDE  
EMPIEZA  
TU NUEVA  
VIDA



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



ENCLAVADO EN EL CORAZÓN DE PLAYA DEL CARMEN NACE EL PROYECTO INMOBILIARIO MÁS EXITOSO DE ESTA ZONA IDEAL PARA INVERTIR A MEDIANO Y LARGO PLAZO. UN DESARROLLO ARQUITECTÓNICO RESIDENCIAL CON LA MEJOR UBICACIÓN DE TODO PLAYA DEL CARMEN EN LA ZONA DE MAYOR PLUSVALÍA. DISEÑO INNOVADOR QUE EVIDENCIA LUJO, CONFORT Y UN ESTILO DE VIDA DIFERENTE E INCOMPARABLE, HACIENDO DE ESTE DESARROLLO EL MÁS AMBICIOSO Y CONCEPTUAL DE LA LOCALIDAD, VALORES QUE SE AGREGAN A SU GRAN PLUSVALÍA Y CERCANÍA CON GRANDES PUNTOS DE INTERÉS.



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



SUITE LIVING

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

VÍVELO  
RÉNTALO  
¡DISFRÚTALO!

## UBICACIÓN

### UN LUGAR PRIVILEGIADO

UBICADO EN EL CORAZÓN DE PLAYA DEL CARMEN A 3 MIN DE LA PLAYA

- + A 30 MIN. DE **AKUMAL Y XCARET**
- + A 40 MIN. DE **COZUMEL**
- + A 50 MIN. DE **TULUM**
- + A 55 MIN. DE **CANCÚN**
- + A 1HR 15 MIN DE **ISLA MUJERES**
- + A 1HR 30 MIN. DE **HOLBOX**
- + A 1HR 50 MIN. DE **CHICÉN ITZÁ**
- + A 1HR 55 MIN. DE **SIAN KA´AN**
- + A 2HR 55 MIN. DE **BACALAR**
- + A 1HR 55 MIN. DE **PUNT ALLEN**
- + A 2HR 55 MIN. DE **MAHAHUAL**





## Cercanías con increíbles destinos

---

A 1 HR DE CUBA

A 1 HR DE MIAMI

A 1 HR DE ORLANDO

A 2 HRS 30 MIN DE PANAMÁ

A 3 HRS DE NEW YORK

A 3 HRS 50 MIN DE TORONTO

A 5 HRS DE PUNTA CANA

A 8 HRS DE MADRID

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

Con más de 20 millones de pasajeros, provenientes del extranjero  
El aeropuerto internacional de Cancun es el más importante en México  
y Latinoamérica por pasajeros internacionales incluso superando al AICM

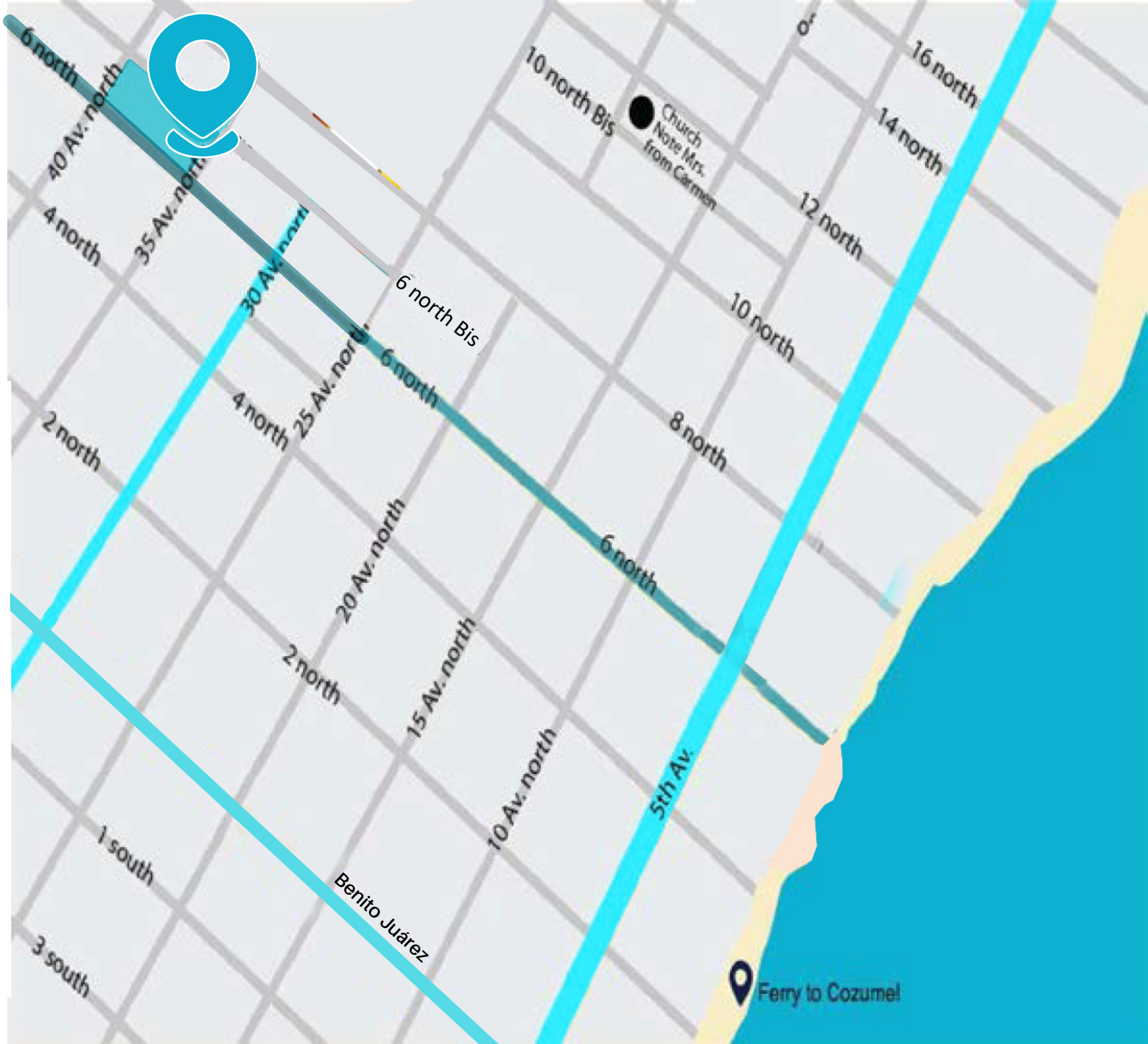
# REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

## CERCANÍAS

### UN LUGAR PRIVILEGIADO

- 02 MIN WALMART
- 03 MIN 5TA AVENIDA PLAYA DEL CARMEN
- 05 MIN PLAYA
- 06 MIN MUSEO FRIDA KAHLO
- 07 MIN PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN
- 09 MIN LIVERPOOL
- 10 MIN COCO BONGO
- 11 MIN TERMINAL FERRYS
- 12 MIN PLAYACAR



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

# PLAYA DEL CARMEN











ALTA GASTRONOMÍA E INCREÍBLES VISTAS AL MAR



ALUX · PLAYA DEL CARMEN



RELAX & LIVE STYLE · PLAYA DEL CARMEN

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



ANTERA  
HOTEL & RESIDENCES

- SE ENTREGA COMPLETAMENTE EQUIPADO
- PISOS DE MARMOL
- CANCELERÍA Y CARPINTERÍA PREMIUM
- AIRE ACONDICIONADO
- COCINA EQUIPADA
- PLAY ROOM (SALÓN DE JUEGOS)
- ESTUDIO DE GRABACIÓN (PARA MÚSICOS, PODCASTERS, INFLUENCERS)
- MASSAGE ROOM
- ROOFTOP POOL (ALBERCA INFINITY EN TERRAZA CON VISTA HACIA EL MAR)
- GYM CLUB
- SUNSET BAR
- BUSINESS CENTER
- PET FRIENDLY
- ELEVADOR POR TORRE
- BODEGAS PARA EQUIPAJE Y PAQUETERÍA
- PARQUE CENTRAL CON FUENTE MONUMENTAL
- INTERIORISMO DE ALTO NIVEL



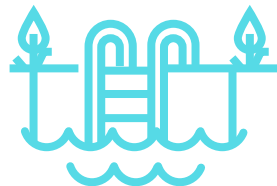
# SUITES & SERVICES AMENITIES

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

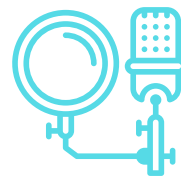
Business · Real Estate · Investment



Recepción



Alberca Rooftop



Estudio de grabación



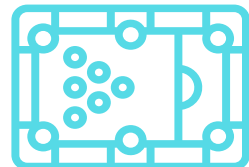
Sky lounge



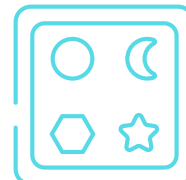
Gimnasio



Cuarto de masaje



Área de juegos



Kids Club



Bar & grill



Área CoWorking



Seguridad 24 hrs



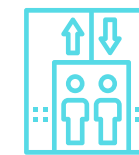
Área de lavado y secado



Estacionamiento subterráneo



WiFi en áreas comunes



Elevadores



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

INFINITY POOL

# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment





REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

INFINITY POOL

A tropical beach scene at sunset. The sky is filled with vibrant colors of orange, red, and purple, transitioning into a deep blue at the top. Several palm trees are silhouetted against the sky, with one large tree on the right and a cluster of three on the left. The ocean is visible in the distance, with gentle waves washing onto a sandy beach in the foreground. The overall mood is serene and relaxing.

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

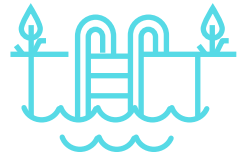
Business · Real Estate · Investment

UNA EXPERIENCIA DE DESCANSO  
CON UNA VISTA INSPIRADORA





Recepción



Alberca Rooftop



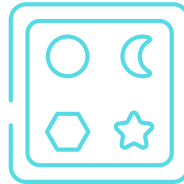
Biblioteca



Cuarto de masaje



Salón de yoga



Kids Club



Seguridad 24 hrs



Área de lavado y secado



Estacionamiento subterráneo



Sky lounge



Gimnasio



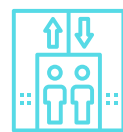
Bar & grill



Business Center



WiFi en áreas comunes



Elevadores



# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment





---

## FINANCIAMIENTO HASTA 240 MESES

---

- ✓ VIVE DE TUS RENTAS
- ✓ INVERSIÓN RENTABLE
- ✓ PON A TRABAJAR TU DINERO

TRAMITAMOS CON LA MEJOR TASA DEL  
MERCADO Y LOS MEJORES BENEFICIOS

**¡LLÉVATELO CON EL  
15% DE ENGANCHE!**

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

Consulta las mejores opciones de financiamiento, tasas de mercado y créditos hipotecarios con tu Enlace Real Capital.

# COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO



**APARTADO**  
**\$100,000 PESOS**



**INVERSIÓN**  
**INICIAL**  
**\$314,000 PESOS**



**FINANCIAMIENTO**  
**HASTA**  
**240 MESES**

**¡LLÉVATELO CON EL 15% DE ENGANCHE!**

\*Precios y planes personalizados desde \$2.7 MDP. Consulta las mejores opciones de financiamiento, tasas de mercado y créditos hipotecarios con tu Enlace Real Capital.



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

¡Invierte en  
**COPROPIEDAD**  
ENTRE 2 PERSONAS!

# COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO\*

## ¡Vívelo, Réntalo, Disfrútalo!

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

| PROPIETARIOS | % ENGANCHE DESDE: | ENGANCHE DESDE: | APÁRTALO DESDE: |
|--------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 6            | 2.5%              | \$52,400 pesos  | \$16,600 pesos  |
| 4            | 3.75%             | \$78,600 pesos  | \$25,000 pesos  |
| 2            | 7.5%              | \$157,300 pesos | \$50,000 pesos  |
| 1            | 15%               | \$314,600 pesos | \$100,000 pesos |

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta el esquema completo de copropiedad, las mejores tasas de financiamiento, tasas de mercado y créditos hipotecarios con tu Enlace Real Capital.

**¡NUESTRA COMUNIDAD ES TAN GRANDE  
QUE NOSOTROS TE CONSEGUIMOS AL  
SEGUNDO CO-PROPIETARIO!**

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

NOSOTROS TE AYUDAMOS  
A RENTAR LA PROPIEDAD



DADA ROOM



vivanuncios

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

INFINITY POOL

# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

*Live your  
Dreams!*<sup>®</sup>

\*Entrega en 2027. Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son representativos y podrían cambiar sin previo aviso.  
Estamos para brindarte toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico [contacto@realcapital.mx](mailto:contacto@realcapital.mx) Consulta nuestro aviso de privacidad en [www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx)