



# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

**EL DIAMANTE VERDE DE MÉXICO**

The background of the entire image is a vibrant, high-speed photograph of fresh lime slices and whole limes splashing in water. The water droplets are captured in mid-air, creating a sense of freshness and movement. The lime slices are cut into various shapes, including wedges and rounds, and are scattered throughout the frame. The overall color palette is dominated by bright green and clear blue, with a white background that makes the colors pop.

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

¿Cuándo fue  
la última vez que  
**COMISTE  
LIMÓN?**

EL LIMÓN ESTÁ PRESENTE EN NUESTRAS VIDAS  
**TODOS LOS DÍAS**

**¡En nuestros mejores momentos!**

**¡EN TODAS NUESTRAS FIESTAS!**

¡Sabores desde nuestra infancia!

**Un toque único en los platillos**

**¡Antojitos que alegran el día!**

En cada receta, es una tradición.

**SABOR QUE ROMPE FRONTERAS  
Y UNE CULTURAS**



Papas con **limón** y salsa



Mojito con **limón**



Jugo de **limón**



Pay de **limón**



Guacamole con **limón**



Agua Mineral con **limón**



Helado de **limón**



Pozole con **limón**



Tacos al pastor con **limón**

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

El dinero sí **crece**  
en **nuestros árboles.**



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



El diamante  
verde de  
**MÉXICO**

El dinero sí **crece**  
en **nuestros** árboles.

## TENDENCIA EN CONSTANTE CRECIMIENTO

El Limón producido en Yucatán se exporta a los mercados globales más importantes, del mundo, tal como Japón; Estados Unidos es el principal comprador de Limón en el mundo y compra el 98% de su Limón de México.

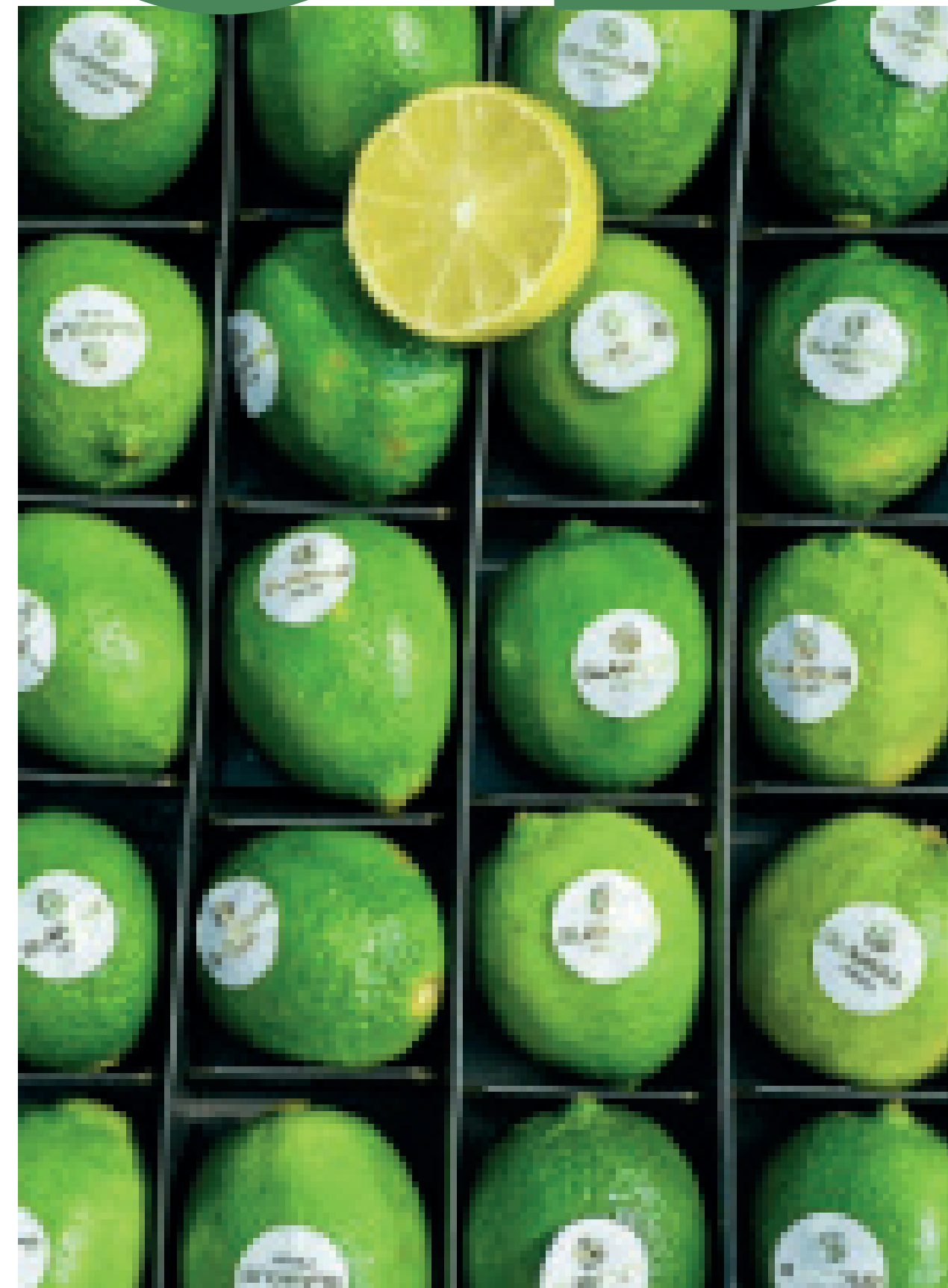
Mercado Global de Limón: **USD \$20,000,000,000**

---

Exportaciones de Limón en Mexico: **USD \$726,000,000**

- Productor #1 a Nivel Mundial: La India
- México se encuentra como el Segundo Productor a Nivel Mundial de Limón Persa.

# Unproductive to GLOBAL





Newsweek  
EN ESPAÑOL

## Democratiza las inversiones Agroindustriales. Apostando por el confiable mercado del limón

Esta nueva tendencia ha decidido apostar por la confiable industria de Limón en el Estado Peninsular con una inversión inicial de más de 200 millones de pesos en el cultivo y procesamiento de Limón Persa sin Semilla.

Han decidido incentivar la confiable industria del Limón en el Estado Peninsular, con una inversión inicial de más de 200 millones de pesos en el cultivo y procesamiento de Limón Persa sin Semilla, **con planes para 250 millones de inversión adicionales en el 2026.**

MILENIO

NEGOCIOS

## La Revolución del "Diamante Verde" Yucateco: Una nueva era en el mercado del limón

Transformando la industria limonera: un giro innovador en el mercado de inversiones con un enfoque en sostenibilidad, rentabilidad y seguridad.



Se distinguen como pioneros y agentes de cambio en el ámbito agroindustrial, con una inversión significativa que supera los 200 millones de pesos en la plantación y procesamiento del Limón.

EL ECONOMISTA 35 años

## Citrus Patrimonial apuesta por el negocio del limón en Yucatán para internacionalizarlo



Con una inversión superior a los 200 millones de pesos, apuestan por la **siembra del limón** en Yucatán, para fortalecer su presencia a nivel mundial, por lo que abrió sus puertas a mercado de inversiones como negocio para sus plantaciones.

“Este proyecto va más allá de solo hacer negocios; es una verdadera pasión por impulsar la democratización de las inversiones agroindustriales de elevados rendimientos, aprovechando un mercado global en pleno auge”.

EXCELSIOR

Nacional

## 'Diamante verde', así llaman al limón de Yucatán; tiene alta demanda en el mundo

El limón persa sin semilla producido en Yucatán alcanza precios 'premium', por ejemplo, en Japón, donde se vende arriba de 370 pesos el kilogramo.

### LLEGÓ EL BOOM DEL LIMÓN A EU, JAPÓN, REINO UNIDO Y DUBAI

Ante este boom del limón principalmente en los municipios del sur del estado, que se vende en lugares como Estados Unidos, Japón, Reino Unido y Dubai, el ahora llamado "Diamante Verde", despertó el ingenio yucateco para transformar el modo de invertir a largo plazo en un entorno global, con una iniciativa que impulsa una empresa que permite a cualquier persona incursionar en la industria agrícola comprando su propia plantación

# CADENA DE VALOR TRADICIONAL INDUSTRIA DE CITRICOS MEXICANA



# NUEVO MODELO PATRIMONIAL

Costo Internalizado  
+/- \$7 x Kg\*

**PRODUCTOR,  
AGRICULTORES  
Y CAMPESINOS**

**PROCESAMIENTO**

**COMERCIALIZACIÓN**

**35%**



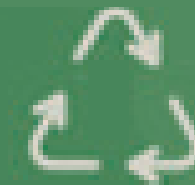
Se reparte entre agricultores, campesinos y comercialización



**CADENA DE VALOR  
INTEGRADA  
VERTICALMENTE**

**EXPORTACIÓN  
\$25 X KG\***

**ATRATIVAS  
GANANCIAS A  
LARGO PLAZO**



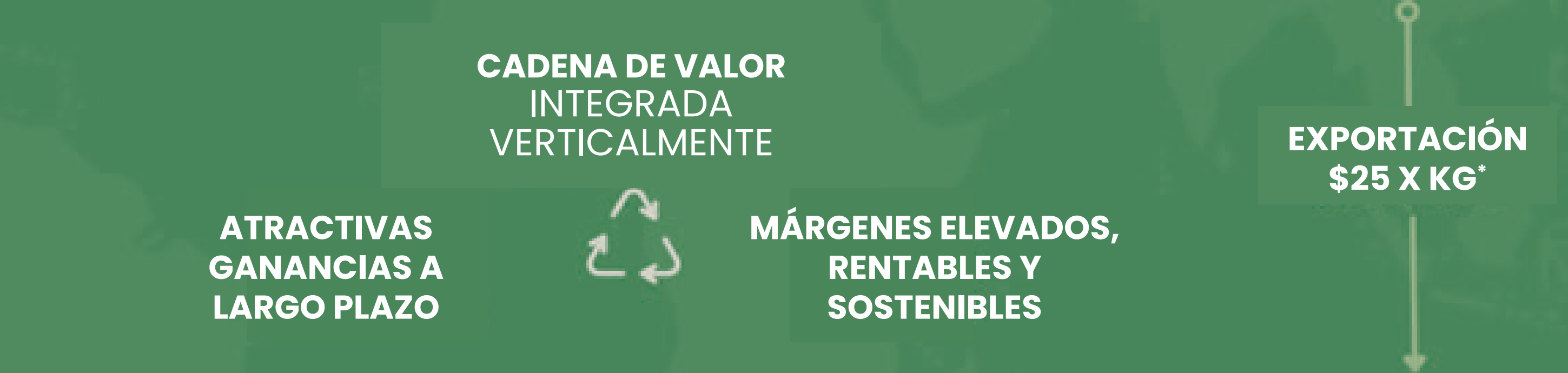
**MÁRGENES ELEVADOS,  
RENTABLES Y  
SOSTENIBLES**

**DUEÑOS DE  
PLANTACIÓN**

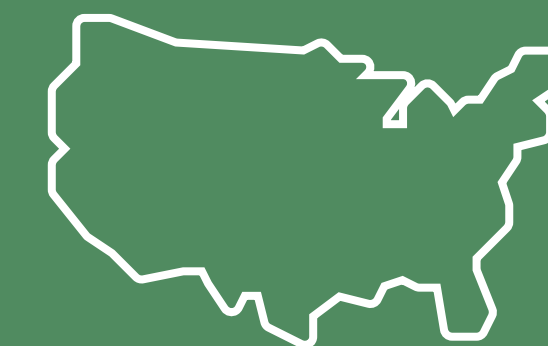
**65%**



Se otorga a los inversionistas de las plantaciones



**CLIENTE DISTRIBUIDOR  
EXTRANJERO**

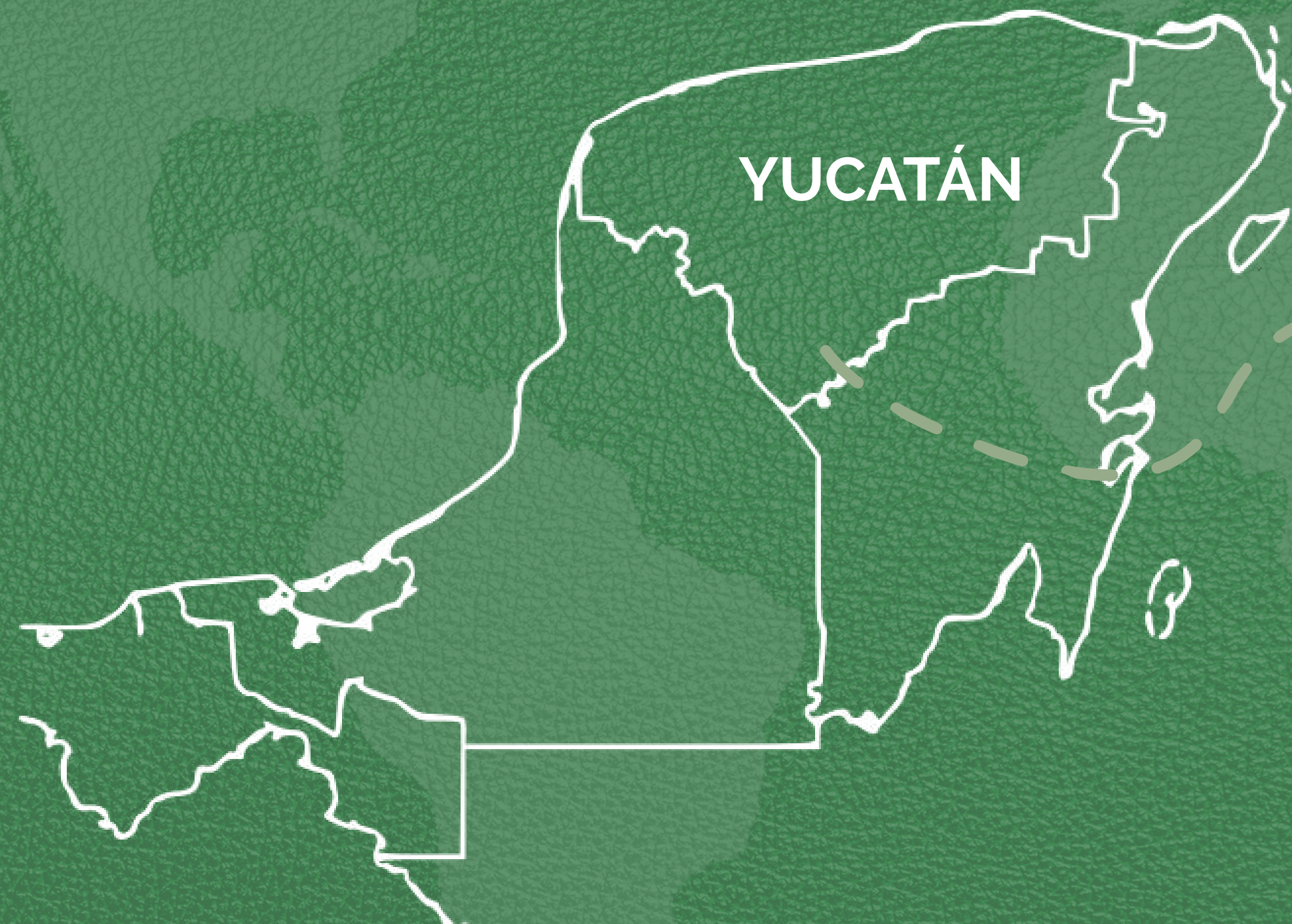


**FIDEICOMISO**

Distribución de ingresos generados por las ventas de Limón en México y en el extranjero

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



YUCATÁN

TU  
PLANTACIÓN  
DE LIMÓN

El dinero sí **crece**  
en **nuestros** árboles.

UBICACIÓN:  
TZUCACAB, YUCATÁN.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

# COMITÉ TÉCNICO Y CERTEZA JURÍDICA

GRUPO FINANCIERO **BX+**

Integrado por 5 miembros profesionales, el Comité Técnico supervisa la implementación y el desarrollo de la estrategia Patrimonial.

El comité asegura en todo momento el interés de todos los propietarios.



## Comité de auditoría

Revisión, aprobación de información operativa y financiera.



## Comité de desarrollo e inversión

Administración y desarrollo operativo de las plantaciones patrimoniales.



## Comité de prácticas y Sustentabilidad

Resolución de conflictos de interés y asegurar la adopción de Mejores Prácticas de Gestión y Producción.



## Comité ganancias

Revisión, aprobación y supervisión de la distribución de ganancias a los propietarios.

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

# LA NUEVA FORMA DE INVERTIR EN AGRONEGOCIOS PATRIMONIALES



# ¿Cómo funciona?



Nuestro modelo de inversión patrimonial, está enfocado en tu comodidad. **Lo único que debes hacer, es decidir cuantas plantaciones quieres adquirir** con nuestros planes de pago flexibles y ver como crece tu dinero a través de los años.

1

Adquiere tu Plantación Patrimonial, con planes de pago a 48 MSI

2

Nosotros mantenemos y cosechamos Tu Plantación.

3

Recibes directamente los ingresos de la venta del producto de Tu Plantación, mediante un fideicomiso que maneja el 100% de los recursos.

4

Procesamos y vendemos el producto de Tu Plantación, con nuestros clientes en México y el extranjero.

El dinero sí **crece** en **nuestros** árboles.

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

# El Diamante Verde de México



**GANANCIAS ANUALES PROMEDIO +21%\***



**SIN GASTOS ADICIONALES**



**INDUSTRIA EN CONSTANTE CRECIMIENTO**

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta esquema completo de participación con tu enlace Real Capital.







REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

# CRECE TU DINERO con TRANQUILIDAD

Tus Ingresos aumentarán cada año, gracias al incremento garantizado del precio del producto de Tu Plantación.

Todas nuestras plantaciones cuentan con seguro agrícola garantizando tu inversión.

El dinero sí **crece**  
en **nuestros** árboles.

**INVIERTE** en  
una plantación durante  
**4 AÑOS** y **RECIBE**  
**GANANCIAS POR 25**  
**AÑOS** que es el tiempo  
de vida promedio de un  
**ÁRBOL DE LIMÓN.**



# ¿De qué se trata esta nueva tendencia?

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

Hoy ya puedes recibir 25 años de ganancias a través de un vehículo de inversión patrimonial, mediante el cual democratizamos las inversiones en el Sector Agrícola de Mexico.

Le brindamos al público general la posibilidad de adquirir Plantaciones Patrimoniales de Limón, de manera segura, accesible y altamente rentable.

Contamos con planes de pago flexibles que le permiten a cualquier persona invertir y convertirse en propietario de su propia Plantación Patrimonial y recibir ganancias constantes durante 25 años que es el tiempo de vida promedio de un árbol de limón.



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

CRECE  
TU DINERO  
con tu propia  
PLANTACIÓN

El dinero sí **crece**  
en **nuestros** árboles.





¡SER DUEÑO DE  
TU PLANTACIÓN DE LIMÓN  
ES MUY FÁCIL!

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

# COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO



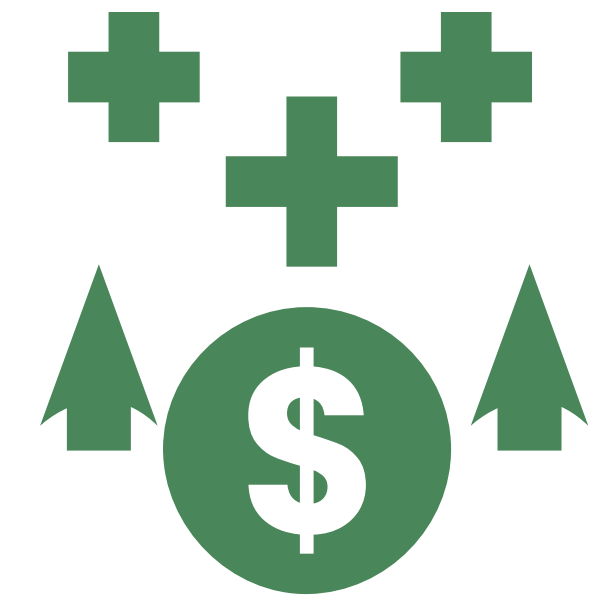
Superficie  
Plantación de  
Limón  
**250 M<sup>2</sup>**



Precio Desde:  
**\$53,500 PESOS**



Enganche 30%\*  
**\$16,050 PESOS**



48 mensualidades de:  
**\$780 PESOS**

**SIN INTERESES**

**¡Apártalo con \$5,000 pesos!**

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en [www.realcapital.mx/limon](http://www.realcapital.mx/limon)

**¡Y listo! ¡Felicidades!**  
Ya eres dueño de tu plantación de limones  
en el vivero más espectacular de Yucatán.

# RANGOS DE INVERSIÓN\*

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

Características	Macrolote de Plantación de Limón				Hectárea de Plantación de Limón	
Superficie	250 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>	1000 m <sup>2</sup>	2000 m <sup>2</sup>	5000 m <sup>2</sup> (1/2 hectárea)	10,000 m <sup>2</sup> (1 hectárea)
Monto de Inversión desde:	\$53,500	\$107,000	\$214,000	\$428,000	\$1,070,000	\$2,140,000
Inversión Inicial del 30% desde:	\$16,050	\$32,100	\$64,200	\$128,400	\$321,000	\$642,000
48 Mensualidades desde:	\$780	\$1,560	\$3,121	\$6,242	\$15,604	\$31,208
Tu Ganancia promedio cada año en pesos:	<b>\$11,235</b>	<b>\$22,470</b>	<b>\$44,940</b>	<b>\$89,880</b>	<b>\$224,700</b>	<b>\$449,400</b>
Ganancia Mensual Promedio:	\$936	\$1,873	\$3,745	\$7,490	\$18,725	\$37,450

**Monto Mínimo de Inversión: \$53,500 pesos mexicanos**

**Monto máximo permitido de inversión: \$9,999,000 pesos mexicanos por inversionista**

\*Entre mayor es la inversión, superficie y número de árboles de limón, mayor es la rentabilidad. Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

## En resumen...

Finalizando tu periodo de inversión en el Mes 48 (4to año), comenzarás a recibir tus ganancias mes con mes, año tras año:

### Ejemplo de Ganancias Estimadas Plantación de Limón de 250 m<sup>2</sup> \*

Mes	Ganancia mensual promedio
Mes 1	\$936.00 MXN
Mes 2	\$936.00 MXN
Mes 3	\$936.00 MXN
Mes 4	\$936.00 MXN
Mes 5	\$936.00 MXN
Mes 6	\$936.00 MXN
Mes 7	\$936.00 MXN
Mes 8	\$936.00 MXN
Mes 9	\$936.00 MXN
Mes 10	\$936.00 MXN
Mes 11	\$936.00 MXN
Mes 12	\$936.00 MXN
Ingreso promedio anual	\$11,235 MXN

## ¡Y ASÍ POR 25 AÑOS!



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

IMPACTANDO  
**cientos de**  
**FAMILIAS**  
en el campo  
MEXICANO

El dinero sí **crece**  
en **nuestros** árboles.



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

# ¡GENERA GANANCIAS DURANTE 25 AÑOS CON TU PLANTACIÓN DE LIMÓN!

Click en la imagen para  
abrir enlace al USDA



United States  
Department of  
Agriculture

## \$449,400 MXN

en ganancias anuales por Hectárea\*



INSTITUTO NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



\*Ganancia anual promedio, sujeta a actualización.

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

SI LA VIDA  
TE DA LIMONES...

¡INVIERTE Y GANA,  
CON TU PLANTACIÓN  
DE LIMÓN!

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

¡SÁCALE  
JUGO A TU DINERO!

# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

**Business • Real Estate • Investment**

## EL DIAMANTE VERDE DE MÉXICO

\*Todo el material y uso de Real Capital es exclusivamente para fines educativos e ilustrativos, Real Capital no proporciona servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y no pretende constituir asesoría de inversión, recomendación, oferta ni invitación para vender o adquirir valores. Porcentajes, cálculos, proyecciones y planes personalizados son estimados y sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en [www.realcapital.mx/limon](http://www.realcapital.mx/limon). Real Capital no representa un fondo de inversión o intermediario bursátil. La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica. La presente oferta privada de valores está regulada de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores. Las ganancias expresados son en cantidades brutas antes de impuestos. Estamos para brindarle toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y el extranjero o en el correo electrónico [contacto@realcapital.mx](mailto:contacto@realcapital.mx). Consulta nuestro aviso de privacidad en [www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx)