



REAL ESTATE GASTRONÓMICO & RESTAURANTERO

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

GAMAS DEL REAL ESTATE:

Industrial



Residencial



Corporativo



Tierra



Agrícola



Turístico



Restaurantero



Entretenimiento





Canelo Álvarez



Rafael Nadal y
Enrique Iglesias



Emilio y
Gloria Estefan:



Ricardo Montaner



Diversifica en la Industria Restaurantera



Plácido Domingo



Robert de Niro



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

No tienes que ser famoso
hay franquicias muy famosas como: Los Bisquets
de Obregón, Casa de Toño, hay epresarios,
políticos, que diversifican en este nicho que el
Real State Restaurantero.



¡Conviértete en Socio de un Modelo Gastronómico y Genera Ingresos y Ganancias sin operar el Negocio!

Genera Ingresos Fijos del 16% anual garantizado a través de un Contrato de Mutuo.*

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Solicita tu cotización personalizado con tu Enlace Real Capital.



REAL CAPITAL®
Business • Real Estate • Investment

“Spots of The World”

REAL CAPITAL[®]
Business • Real Estate • Investment

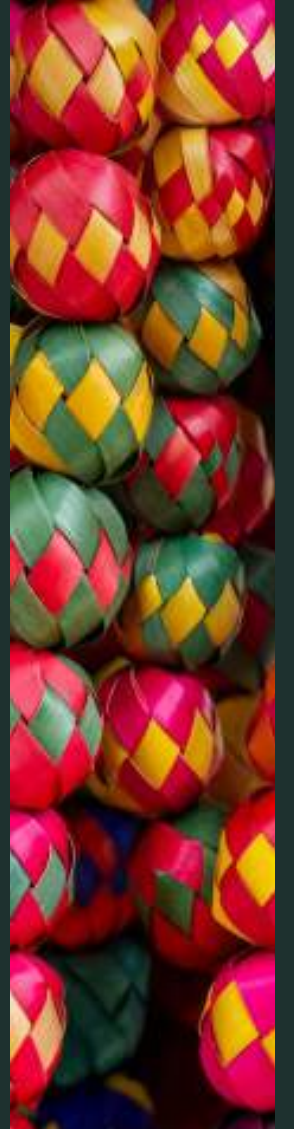
Esta certeza se ha unido a un proyecto llamado “Spots of the World” que incluirá restaurantes reconocidos nacional e internacionalmente, incluyendo ciudades como: Madrid, Paris, Londres, Berlín, Beijing y en México: Ciudad de México, Querétaro, Oaxaca, Cancún, Guadalajara, Monterrey y San Miguel de Allende.



¿Quién es la firma que representa a este proyecto?

Este negocio representa el proyecto más exitoso de Bienes Raíces en la Industria Restaurantera.

Es un modelo de negocios diseñado por una firma promotora de inversiones de capital privado, cuya misión es conectar con la gastronomía, música, artes, sentimientos, colores, texturas y la esencia de México.





REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

La propuesta parte de esta riqueza cultural, gastronómica, colores, texturas de la cocina mexicana con la comida internacional.

UN CONCEPTO FUSIÓN ENTRE LA COMIDA TRADICIONAL MEXICANA Y LA COMIDA INTERNACIONAL.





Sé parte de esta gran historia e invierte
¡Sin necesidad de operar el restaurante!

Y quédate con lo mejor:
Tus ganancias pagadas año con año
**LA VENTAJA AQUÍ ES QUE TU NO OPERAS Y TE
QUEDAS CON LAS GANANCIAS.**



A warm, dimly lit bar with people socializing and modern lighting. The scene is filled with soft, golden light from large, round pendant lamps and smaller, hanging glass light fixtures. Several people are visible behind the bar, engaged in conversation. The bar counter is cluttered with various bottles, glasses, and bar tools. The background features dark wood paneling and shelves stocked with bottles.

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

¡Todos amamos disfrutar de una comida excepcional,
acompañada de una atmósfera única, buena compañía y
sensaciones que conectan!

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment





REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment



REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment





Comida tradicional mexicana

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment





REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



Real Estate Gastronómico y Restauranero





Deliciosos
momentos,
platillos
inigualables





Pasión
por los
sabores

A romantic wedding scene featuring a bride and groom in a white gown and light suit, respectively, sharing a kiss. They stand before a long wooden table laden with multiple tiers of wedding cake and large, lush floral arrangements of pink and yellow roses. The setting is elegantly decorated with hanging Edison-style light bulbs and potted plants, including a large gold-colored vase and a wicker basket. The overall atmosphere is warm and intimate.

REAL CAPITAL[®]
Business · Real Estate · Investment

¿Sabes cuánto te costaría invertir en una franquicia para operar un restaurante?



4 Millones de Pesos



1.8 Millones de Dólares



4.6 Millones de Pesos



9 Millones de Pesos



4.5 Millones de Pesos

Tres experiencias culinarias únicas.
Un mismo modelo que transforma la gastronomía
en ingresos reales.

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



CIUDAD DE MÉXICO

Zona gourmet en crecimiento y
epicentro gastronómico de la capital.

- Ubicación estratégica en zona de alta plusvalía
- Cocina internacional con chefs de renombre
- Ambiente cosmopolita y de vanguardia
- Bono de consumo desde \$7,000 MXN



OAXACA

Frente al templo de Santo Domingo,
corazón de la arquitectura barroca
mexicana.

- La terraza rooftop más grande de la ciudad
- Cocina fusión con esencia oaxaqueña
- Interiorismo inspirado en la Guelaguetza
- Bono de consumo desde \$5,000 MXN



QUERÉTARO

Majestuosa hacienda colonial rodeada
de historia y naturaleza.

- Entorno patrimonial con diseño arquitectónico distintivo
- Concepto ecuestre y cultural
- Alta demanda turística en fines de semana y eventos
- Bono de consumo desde \$10,000 MXN

Cotización financiamiento por participación a plazos CDMX



Interés y ganancia fija garantizada:
16%



Precio de participación desde:
\$35,000 pesos



Enganche del **20%***
\$7,000 pesos



Solo 6 mensualidades sin intereses desde:
\$4,667



Bono de consumo especial del 20% desde:
\$7,000 MXN



¡Aparta desde \$5,000 pesos!

*Términos y planes personalizados sujetos a actualización

¡Y listo! ¡Felicidades!

Ya eres socio de un modelo gastronómico en CDMX, con una inversión rentable, generando ingresos y atractivas ganancias de capital desde el 16% fijo anual.

Rango de Inversión y Bono de Consumo en el Proyecto Gastronómico en CDMX*

Monto de inversión	\$35,000	\$70,000	\$105,000	\$210,000	\$350,000
20% de Enganche desde	\$7,000	\$14,000	\$21,000	\$42,000	\$70,000
6 mensualidades sin intereses	\$4,667	\$9,333	\$14,000	\$28,000	\$46,667
Interés anual fijo	16%	16%	16%	16%	16%
Ganancia primer año	\$4,655	\$9,310	\$13,965	\$27,930	\$46,500
Tu ganancia anual los siguientes 2 años	\$5,600	\$11,200	\$16,800	\$33,600	\$56,000
Tu ganancia total en 3 años	\$15,855	\$31,710	\$47,565	\$95,130	\$158,550
Monto total a recibir en 3 años (tu inversión + tu ganancia)	\$50,855.00	\$101,710	\$152,565	\$305,000	\$508,550
Porcentaje de bono de consumo	20%	20%	20%	20%	20%
Monto del bono de consumo en pesos	\$7,000	\$14,000	\$21,000	\$42,000	\$70,000

*Montos mínimos de inversión en pesos mexicano. Las ganancias están expresadas en cantidades brutas antes de impuestos.*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.
El beneficio del monto del bono de consumo es en una sola ocasión, y el inversionista lo podrá usar durante los 36 meses que dura su contrato, en su totalidad o en parcialidades.

Cotización financiamiento en el modelo gastronómico en Querétaro



Interés y
ganancia fija
garantizada:
16%



Precio de
participación desde:
\$100,000 pesos



Enganche del
20%*
\$20,000
pesos



Solo 12 mensualidades
sin intereses desde:
\$6,667



Bono de consumo
especial del 10%
desde:
\$10,000 MXN

VISA



¡Aparta desde \$5,000 pesos!

*Términos y planes personalizados sujetos a actualización

¡Y listo! ¡Felicidades!

Ya eres socio de un modelo gastronómico en Querétaro, con una inversión rentable, generando ingresos y atractivas ganancias de capital desde el 16% fijo anual.

Rango de Inversión y Bono de Consumo en el Proyecto Gastronómico en Querétaro*

Monto de inversión	\$100,000	\$200,000	\$300,000	\$500,000	\$700,000
20% de Enganche desde	\$20,000	\$40,000	\$60,000	\$100,000	\$140,000
12 mensualidades sin intereses desde	\$6,667	\$13,333	\$20,000	\$33,333	\$46,667
Interés anual fijo	16%	16%	16%	16%	16%
Ganancia primer año	\$10,133	\$20,267	\$30,400	\$50,667	\$70,933
Tu ganancia anual los siguientes dos años	\$16,000	\$32,000	\$48,000	\$80,000	\$112,000
Tu ganancia total en 3 años	\$42,133	\$84,267	\$126,400	\$210,667	\$294,933
Monto total a recibir en 3 años (tu inversión + tu ganancia)	\$142,133	\$284,267	\$426,400	\$710,667	\$994,756
Porcentaje de bono de consumo	10%	10%	10%	10%	10%
Monto del bono de consumo en pesos	\$10,000	\$20,000	\$30,000	\$50,000	\$70,000

Montos mínimos de inversión en pesos mexicano. Las ganancias están expresadas en cantidades brutas antes de impuestos.*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.
El beneficio del monto del bono de consumo es en una sola ocasión, y el inversionista lo podrá usar durante los 36 meses que dura su contrato, en su totalidad o en parcialidades.

Cotización financiamiento en el modelo gastronómico en Oaxaca



Interés y ganancia fija garantizada:
16%



Precio de participación desde:
\$50,000 pesos



Enganche del 20%*
\$10,000 pesos



Solo 6 mensualidades sin intereses desde:
\$6,667



Bono de consumo especial del 10% desde:
\$5,000 MXN

VISA



¡Aparta desde \$5,000 pesos!

*Términos y planes personalizados sujetos a actualización

¡Y listo! ¡Felicidades!

Ya eres socio de un modelo gastronómico en Oaxaca, con una inversión rentable, generando ingresos y atractivas ganancias de capital desde el 16% fijo anual.

Rango de Inversión y Bono de Consumo en el Proyecto Gastronómico en Oaxaca*

Monto de inversión	\$50,000	\$100,000	\$150,000	\$300,000	\$500,000
20% de Enganche desde	\$10,000	\$20,000	\$30,000	\$60,000	\$100,000
6 mensualidades sin intereses desde	\$6,667	\$13,333	\$20,000	\$40,000	\$66,667
Interés anual fijo	16%	16%	16%	16%	16%
Ganancia primer año	\$6,650	\$9,310	\$19,950	\$39,900	\$66,500
Tu ganancia anual los siguientes dos años	\$8,000	\$16,000	\$24,000	\$48,000	\$80,000
Tu ganancia total en 3 años	\$22,650	\$41,310	\$67,950	\$135,900	\$226,500
Monto total a recibir en 3 años (tu inversión + tu ganancia)	\$72,650	\$141,310	\$217,950	\$425,900	\$726,500
Porcentaje de bono de consumo	10%	10%	10%	10%	10%
Monto del bono de consumo en pesos	\$5,000	\$10,000	\$15,000	\$30,000	\$50,000

*Montos mínimos de inversión en pesos mexicano. Las ganancias están expresadas en cantidades brutas antes de impuestos.*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.
El beneficio del monto del bono de consumo es en una sola ocasión, y el inversionista lo podrá usar durante los 36 meses que dura su contrato, en su totalidad o en parcialidades.

Resumen de Proyectos Gastronómicos Rangos de Inversión con Bono de Consumo*			
	CDMX	OAXACA	QUERÉTARO
Monto de inversión	\$35,000	\$50,000	\$100,00
20% de Enganche desde	\$7,000	\$10,000	\$20,000
Mensualidades sin intereses desde	6	6	12
Monto de Mensualidad desde	\$4,667	\$6,667	\$6,667
Interés Anual Fijo	16%	16%	16%
Tu ganancia el primer año	\$4,655	\$6,650	\$10,133
Tu ganancia los siguientes 2 años	\$5,600	\$8,000	\$16,000
Tu ganancia total en 3 años	\$15,855	\$22,650	\$42,133
Monto total a recibir en 3 años (tu inversión + tu ganancia)	\$50,855	\$72,650	\$142,133
Porcentaje de bono de consumo	20%	10%	10%
Monto de consumo en pesos	\$7,000	\$5,000	\$10,000

*Montos mínimos de inversión en pesos mexicano. Las ganancias están expresadas en cantidades brutas antes de impuestos.*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.
El beneficio del monto del bono de consumo es en una sola ocasión, y el inversionista lo podrá usar durante los 36 meses que dura su contrato, en su totalidad o en parcialidades.

The background image shows a restaurant terrace at night. The space is filled with warm, golden light from numerous hanging lanterns and small table lamps. People are seen dining at tables, and a waiter in a dark shirt and white apron stands in the foreground. Large windows in the background offer a view of a city skyline at night, with lights from buildings and streets visible. The overall atmosphere is cozy and sophisticated.

DESAYUNA, COME O CENA EN TU RESTAURANTE

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

THE SPOTS OF THE WORLD

**Proyecto operado por THE SPOTS OF THE WORLD S.A. P. I. de C. V. Aplican Términos y condiciones.
Todo el material y uso de Real Capital es exclusivamente para fines educativos e ilustrativos, Real Capital
no proporciona servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación y cultura financiera
y no pretende constituir asesoría de inversión, recomendación, oferta ni invitación para vender o adquirir valores.
Consulta en www.realcapital.mx*