

A tropical beach scene with palm trees, white sand, and blue water under a bright sky. The image is used as a background for the company logo and tagline.

# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

## MÉRIDA, YUCATÁN

Es un desarrollo de lotes de inversión premium, caracterizado por el crecimiento exponencial que está viviendo la zona, iniciando con la Ciudad Caucel.

Se encuentra cercano a varios desarrollos residenciales y grandes proyectos como la zona de Telchac.





**A tan solo 8 minutos de Playa Santa Clara, Yucatán.**

**Un proyecto extraordinario en la Riviera Yucatán, gracias a que se encuentra en la cuna del desarrollo inmobiliario ideal para generar excelentes rendimientos..**

**REAL CAPITAL®**

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



**EL TERRENO QUE SIEMPRE  
QUISISTE EN LA PLAYA.**

**RIVIERA YUCATÁN.**

**REAL CAPITAL®**

**Business • Real Estate • Investment**

# ¿QUÉ VENTAJAS OFRECE?



Alta  
Plusvalía



Tranquilidad  
y Seguridad



Amplia  
Extensión



Cercanía  
a Playas



Atractivos  
Naturales

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



Con facilidades para adquirir

# TERRENO DE INVERSIÓN PREMIUM

MSI



---

Financiamiento  
12, 24 y 36 MSI

Escrituración  
a 6 meses

Propiedad  
privada

Aparta  
con  
\$18,450

---

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

\*precios y planes personalizados sujetos a actualización

# MEDIDAS DESDE:



250 m<sup>2</sup>

1,000 m<sup>2</sup>

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

# CERTEZA JURÍDICA

- ✓ Manifiesto de impacto ambiental.
  - ✓ Libramiento de INAH.
  - ✓ Propiedad privada.
  - ✓ Licencia de uso de suelo.
  - ✓ Estudio vegetativo y faunístico.
- 

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



# AMENIDADES Y CARACTERÍSTICAS



Parque infantil.



Canchas de usos múltiples.



Áreas verdes.



Tendido eléctrico.



Andadores



Pet Park



Fachada distintiva.



Avenida principal pavimentada.



Conexión con otros desarrollos vecinos.



Zonas de convivencia familiar.



Calles blancas.



Mojoneras de limitación.

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



SUPERFICIE LOTE  
RESIDENCIAL PREMIUM  
**DESDE: 250 M2**



PRECIO DESDE  
**\$123,000 MXN**



INVERSIÓN INICIAL 15%:  
**\$18,450 PESOS**

+\$1,000 MXN DE CUOTA DE APERTURA



Mensualidad a 36 MSI desde\*  
**\$2,904 PESOS**



**REAL CAPITAL**<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

# COTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTO

**12 MSI**

Desde

**\$8,190  
al mes**

**24 MSI**

Desde

**\$4,226  
al mes**

**36 MSI**

Desde

**\$2,904  
al mes**

**CONTADO**

Desde

**\$110,700**

\*precios y planes personalizados sujetos a actualización

**REAL CAPITAL<sup>®</sup>**

Business · Real Estate · Investment

# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment



*Live your dreams!*<sup>®</sup>