

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

TU NUEVO  
COMIENZO  
CERCA DEL  
PARAÍSO

**TULUM**

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

# TULUM



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

# TULUM

EL DESTINO TURÍSTICO Y DE INVERSIÓN CON MAYOR PLUSVALÍA EN MÉXICO  
SEGÚN ESTUDIOS DE BBVA Y UNO DE LOS 7 MEJORES DEL MUNDO.

## LA RIVIERA MAYA

*En el 2021 aumentó en un 89%  
la demanda inmobiliaria*

## EL 46%

*Del mercado  
extranjero pertenece  
a Tulum, ocupando el  
primer lugar a nivel  
nacional*

## A NIVEL MUNDIAL

*Tulum es el tercer destino más  
popular y favorito para viajar  
en 2024*

## SECTOR TURÍSTICO E INMOBILIARIO

*Primera y segunda actividad  
económica del estado fuertemente  
correlacionadas y alcistas*

**EXISTE UN DÉFICIT DE VIVIENDA PARA PERSONAS RETIRADAS DE CANADÁ, ESTADOS UNIDOS Y EUROPA**

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

# STYLE RESIDENCE

La Riviera Maya es el mercado inmobiliario con mayor incremento de México y uno de los 10 que más ha crecido en el mundo, convirtiendo a Tulum en sus máximos exponentes en el sector de inversión inmobiliaria.



# UBICACIÓN: UN LUGAR PRIVILEGIADO

Ubicado en el corazón de Tulum  
a solo 20 min de la playa.

A 20 min de Club de Golf PGA Riviera Maya

A 30 min de Sian Ka´An

A 30 min de Zona Arqueológica de Tulum

A 35 min de Akumal

A 50 min de Xplor

A 50 min de Xel-Ha

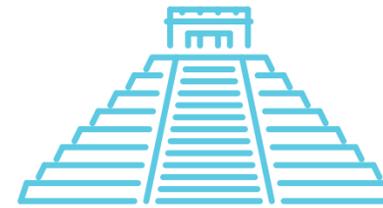
A 55 min de Xcaret



# CERCANÍAS EN UN LUGAR PRIVILEGIADO

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



## ZONA ARQUEOLÓGICA

Tulum fue una ciudad amurallada de la Cultura Maya. Sus vestigios son de los mejores conservados y es un gran atractivo turístico de la Riviera Maya.



## CLUB DE GOLF

Aquí se encuentran campos de golf de nivel internacional, ideales para disfrutar de una experiencia deportiva y social de primer nivel.



## ZONA HOTELERA

Se caracteriza por tener los mejores hoteles en Tulum con una bella vista a la Riviera Maya. En vez de Chedraui colocar.



## CENTROS COMERCIALES

Supermercados reconocidos por calidad y buenos precios en México.



# ¡UNO DE LOS DESTINOS MÁS DESEADOS POR CELEBRIDADES Y TURISTAS!





**¡VIVE EL ESTILO BOHEMIO  
COMO EN NINGÚN OTRO LUGAR!**





**SIAN KA'AN**



**CAMPOS DE GOLF**

**¡AVENTURAS DE CLASE MUNDIAL  
EN UN SOLO DESTINO!**



**XPLOR**



**XEL-HÁ**

**REAL CAPITAL**  
Business • Real Estate • Investment

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

XEL-HÁ

REAL CAPITAL

Business · Real Estate · Investment

SIAN KA'AN

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

XCARET



**LAS PALMAS**



**BOCA PAILA**

**¡PLAYAS DE ENSUEÑO EN LA JOYA DEL  
CARIBE MEXICANO!**



**SANTA FE**



**REAL CAPITAL**  
Business · Real Estate · Investment

**PARAÍSO**

# DREAMS



## ¡HOSPEDAJE, RESORTS Y ESTILO DE VIDA ÚNICO!

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment



KORE

¡HOSPEDAJE, RESORTS Y  
ESTILO DE VIDA ÚNICO!





**DIAMANTE K**

**¡HOSPEDAJE, RESORTS Y  
ESTILO DE VIDA ÚNICO!**



# AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TULUM



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

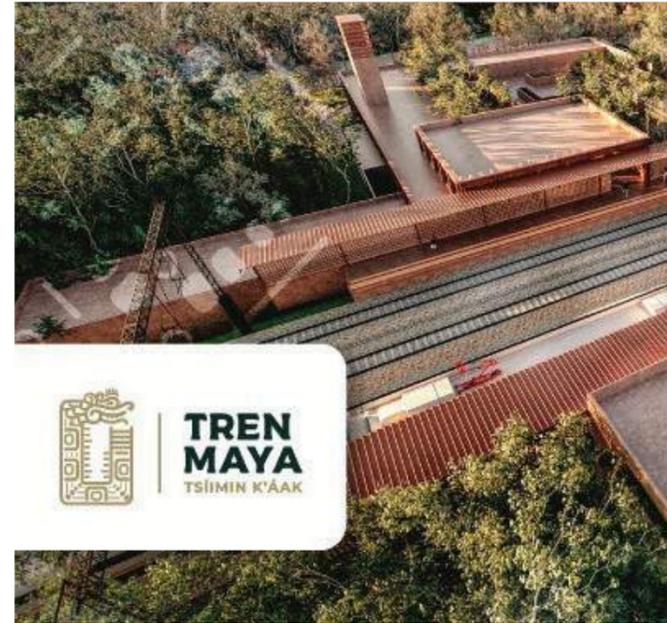
Aeropuerto Tulum

¡Plusvalía creciendo  
en Tulum!

# MOVILIDAD E INTERCONEXIÓN INTERNACIONAL

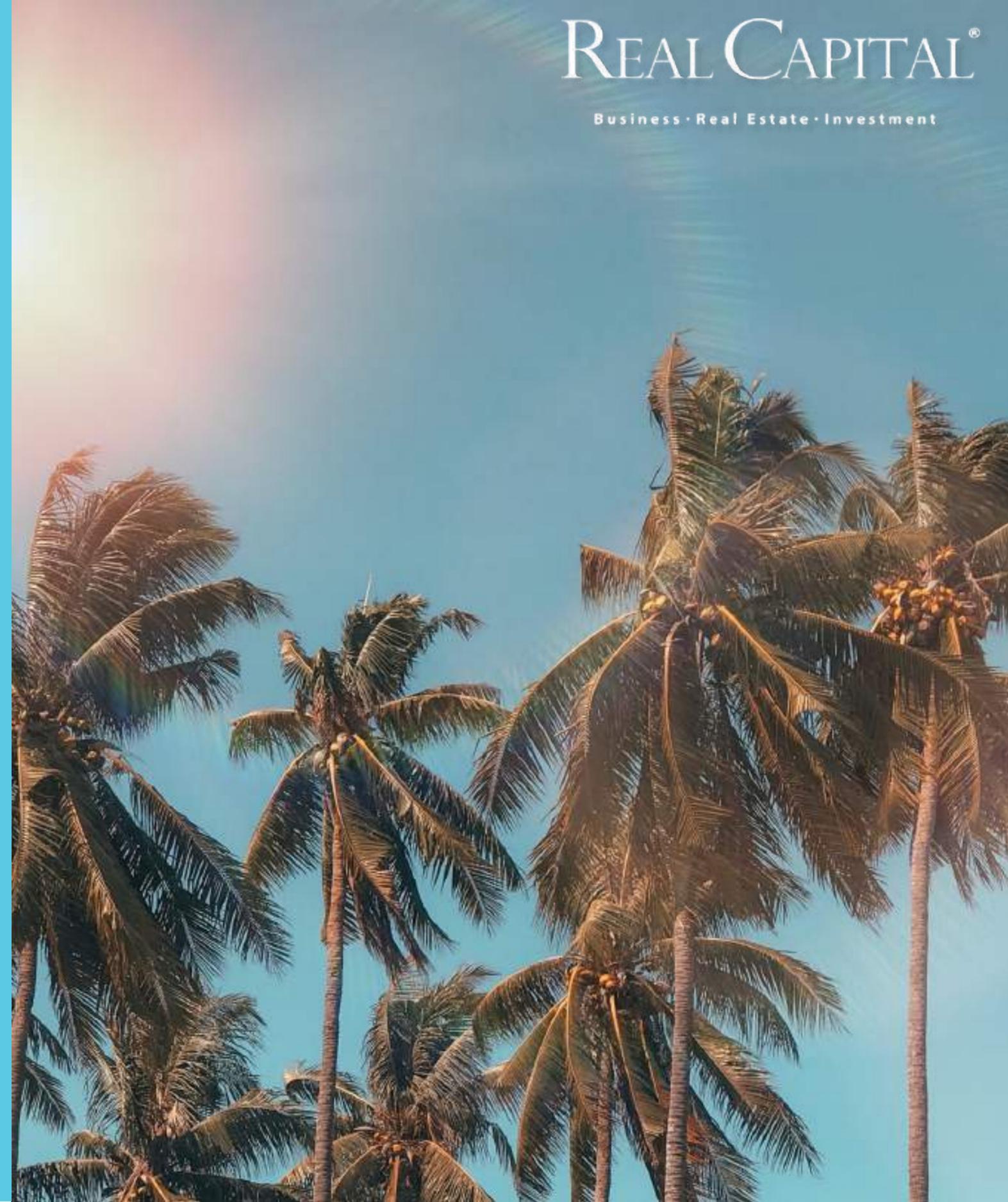
REAL CAPITAL®  
Business · Real Estate · Investment

## TREN MAYA



# CERTEZA JURÍDICA

- ✓ Manifiesto de impacto ambiental
  - ✓ Libramiento de INAH
  - ✓ Propiedad privada
  - ✓ Licencia de uso de suelo
  - ✓ Estudio vegetativo y faunístico
- 



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

# CON FACILIDADES PARA ADQUIRIR TERRENO RESIDENCIAL PREMIUM

**MSI**



---

**FINANCIAMIENTO  
A 60 MSI**

**ESCRITURACIÓN  
AL FINAL DEL PLAZO  
DEL FINANCIAMIENTO**

**PROPIEDAD  
PRIVADA**

**APARTA CON  
\$5,000 MXN\***

---

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

# MEDIDAS DESDE:



200m<sup>2</sup>

800 m<sup>2</sup>

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

# AMENIDADES

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



ZONA DE  
CENOTES



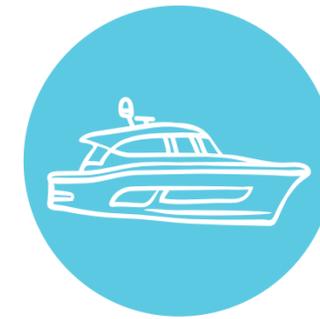
GIMNASIO  
SOSTENIBLE



ZONA DE  
GLAMPING



CLUB DE  
PLAYA



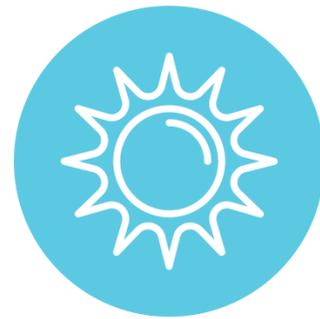
MARINA PRIVADA  
EN TULUM



TIROLESAS &  
ADVENTURES



HUERTO  
ORGÁNICO



ENERGÍA  
SOLAR



ÁREAS VERDES



SENDERISMO  
& HIKING

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business • Real Estate • Investment

**TRANQUILIDAD  
Y EXCLUSIVIDAD**

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



STYLE  
RESIDENCE

REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡CLUB DE PLAYA EN TULUM!

\*Imagen ilustrativa.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡CLUB DE PLAYA EN TULUM!

\*Imagen ilustrativa.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



GLAMPING: FUSIONA LA NATURALEZA CON ELEGANCIA Y DISFRUTA DE UNA EXPERIENCIA ÚNICA.

\*Imagen ilustrativa.

# ¡MARINA PRIVADA EN TULUM!

REAL CAPITAL<sup>®</sup>  
Business · Real Estate · Investment

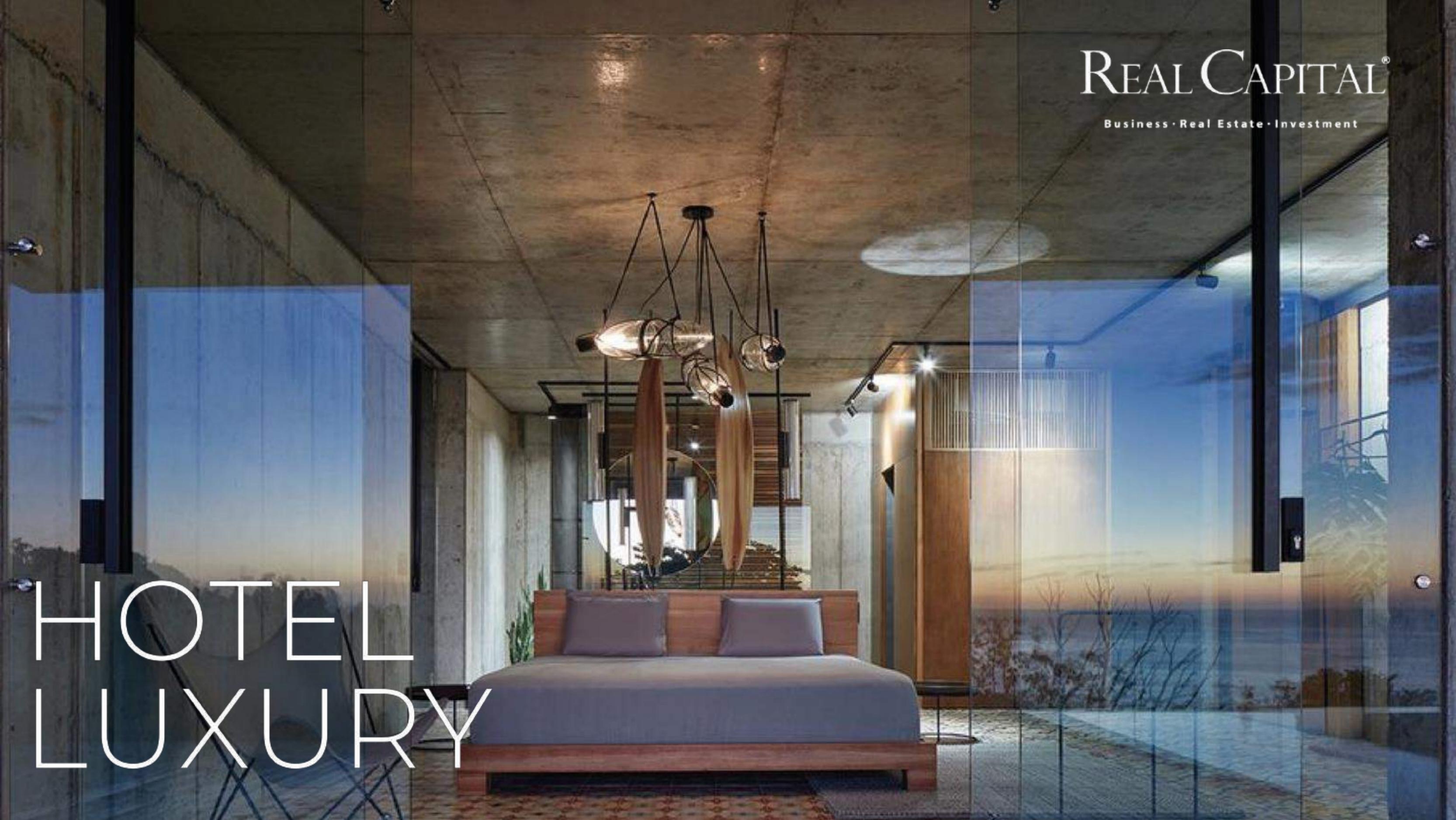


\*Imagen ilustrativa.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

HOTEL  
LUXURY



REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

# ARQUITECTURA VANGUARDISTA



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

UNA EXPERIENCIA DE DESCANSO

---

CON UNA VISTA INSPIRADORA



EL TERRENO QUE SIEMPRE QUISISTE  
¡VIVE EN EL PARAÍSO!



# COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO

REAL CAPITAL<sup>®</sup>  
Business · Real Estate · Investment



SUPERFICIE LOTE  
RESIDENCIAL PREMIUM

**DESDE 200 M2**



PRECIO DESDE

**\$598,000 PESOS**



INVERSIÓN INICIAL 20%

**\$119,600 PESOS**



**SÓLO 60**

MENSUALIDADES DESDE:

**\$2,990 PESOS\***

**MESES SIN INTERESES**

CON CRÉDITO DIRECTO  
SIN REVISIÓN DE BURÓ



**¡APÁRTALO CON \$5,000 PESOS!**

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización, con anualidad desde \$59,000 MXN.

**¡Y listo! ¡Felicidades!**  
Ya eres dueño de tu terreno Residencial  
Premium más espectacular de Tulum  
en la Riviera Maya.

## RESUMEN DEL PROYECTO<sup>\*</sup>

<b>Superficie desde:</b>	<b>200 m2 hasta 800 m2</b>
<b>Apartado desde:</b>	<b>\$5,000 MXN</b> Con tarjeta de Crédito o Débito
<b>60 Mensualidades Sin Intereres con Crédito Directo desde:</b>	<b>\$2,990 MXN</b>
<b>Enganche del 20% desde:</b>	<b>\$119,600 MXN</b>
<b>Terrenos desde:</b>	<b>\$598 mil MXN</b>

# TULUM

# REAL CAPITAL<sup>®</sup>

Business · Real Estate · Investment

*Live your  
Dreams!*<sup>®</sup>

\*Todo el material y uso de Real Capital es exclusivamente para fines educativos e ilustrativos, Real Capital no proporciona servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y no pretende constituir asesoría de inversión, recomendación, oferta ni invitación para vender o adquirir valores. Porcentajes, cálculos, proyecciones y planes personalizados son estimados y sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en [www.realcapital.mx/tulum](http://www.realcapital.mx/tulum). Real Capital no representa un fondo de inversión o intermediario bursátil. La presente oferta privada no requiere la autorización de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para su implementación y validez jurídica. La presente oferta privada de valores está regulada de acuerdo a la Ley del Mercado de Valores. Las ganancias expresados son en cantidades brutas antes de impuestos. Estamos para brindarle toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y el extranjero o en el correo electrónico [contacto@realcapital.mx](mailto:contacto@realcapital.mx). Consulta nuestro aviso de privacidad en [www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx)