

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

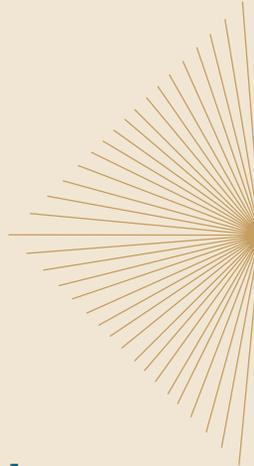
RIVIERA
VERACRUZ



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

**¡Tu Primer
Departamento
Frente al Mar!**

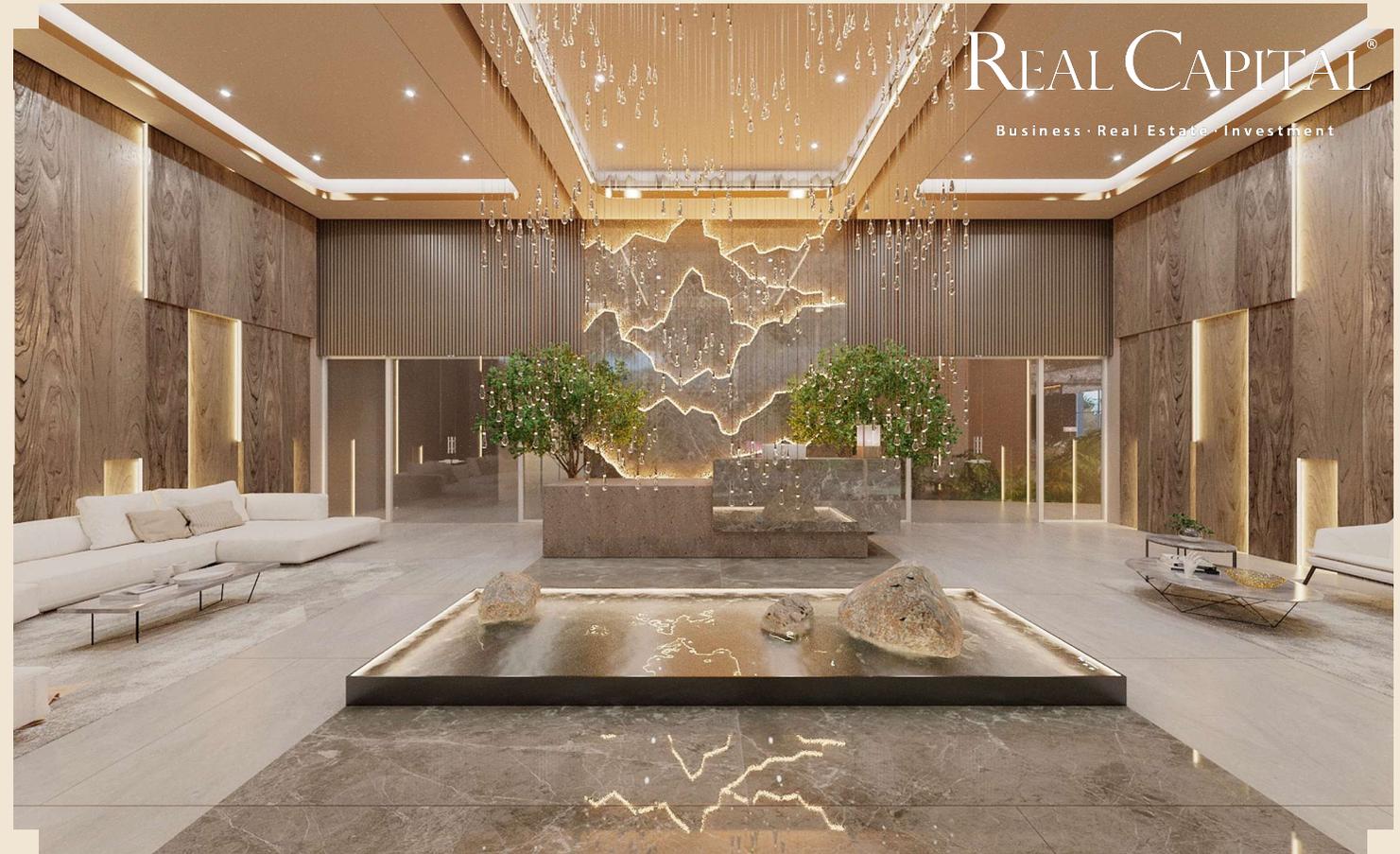


La grandeza de encontrar tu hogar se fusiona con la belleza del espíritu y la delicadeza arquitectónica.

CONCEPTO.

Despertar con el sol costero, ser uno con la costa y compartir tu espacio son solo el inicio de tu mejor vida. Cada detalle está imbuido de una infinita belleza y una ilimitada perspectiva, donde el gran espacio nos inspira a empezar nuestros mejores momentos en un entorno natural de delicadeza incomparable.





Proyecto Arquitectónico.

Este Gran Proyecto redefine el horizonte de Veracruz con una arquitectura única que fusiona elegancia y funcionalidad. Su diseño garantiza que cada residencia tenga vista al mar, un privilegio que pocos pueden disfrutar. Más que un edificio, es un oasis de belleza que desafía las convenciones con sus formas ovaladas y terrazas pensadas para disfrutar del entorno.

ROOFTOP
AMENIDADES
PENTHOUSES

RESIDENCIAS

PB
AMENIDADES



La excelencia se hace tangible
en cada detalle.

TORRE RESIDENCIAL CON ACCESO DIRECTO A LA PLAYA.

AMENIDADES Y SERVICIOS TIPO HOTEL EN PB Y ROOFTOP.

58 EXCLUSIVAS RESIDENCIAS EN 11 NIVELES CON TERRAZAS.

UNIDADES DE 1H+FLEXROOM, 2H+FLEXROOM Y 3
HABITACIONES.

PENTHOUSES Y GARDENS.

DE 85 HASTA 126 M².

A family of three is running on a beach at sunset. The sun is low on the horizon, creating a bright, golden glow and silhouetting the family. The woman in the center is holding hands with two children, one on either side. They are running through shallow water, splashing it up. The sky is a mix of blue and orange, and the ocean waves are visible in the background.

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

Descubre el

PRIVILEGIO

de vivir frente al mar, donde cada día es una invitación a la plenitud y la belleza.

¿Quiénes auspician este Proyecto?



Respaldado por Alfredo Culebro y Rosana Pérez Miembros del equipo de **Robert Kiyosaki** (Padre de la Educación Financiera y dueño de más de 15,000 propiedades) y socios directos de Blair Singer.



Imagina el poder económico de este increíble lugar:

Es la Riviera considerada la zona de mayor plusvalía en México por la etapa del Mercado en la que está además de su biodiversidad, potencial turístico, sus playas, lagunas y ríos.

1 de cada 2 autos importados o exportados en el país pasan por este lugar.

Aquí se encuentra el mayor fabricante de tubos de acero en el mundo.

La sexta economía del país por su aportación al PIB.

Es un estado con más empleos formal que informal, muy por arriba del promedio nacional.

Ocupa el 4° lugar de 32 en mejor indicador de empleo a nivel nacional.

Posee una de las 3 únicas Rivas de México

Es la Ciudad con Playa más importante del país por su cuádruple acceso a: Turismo nacional y extranjero, de vacaciones y de trabajo.



Ubicación.

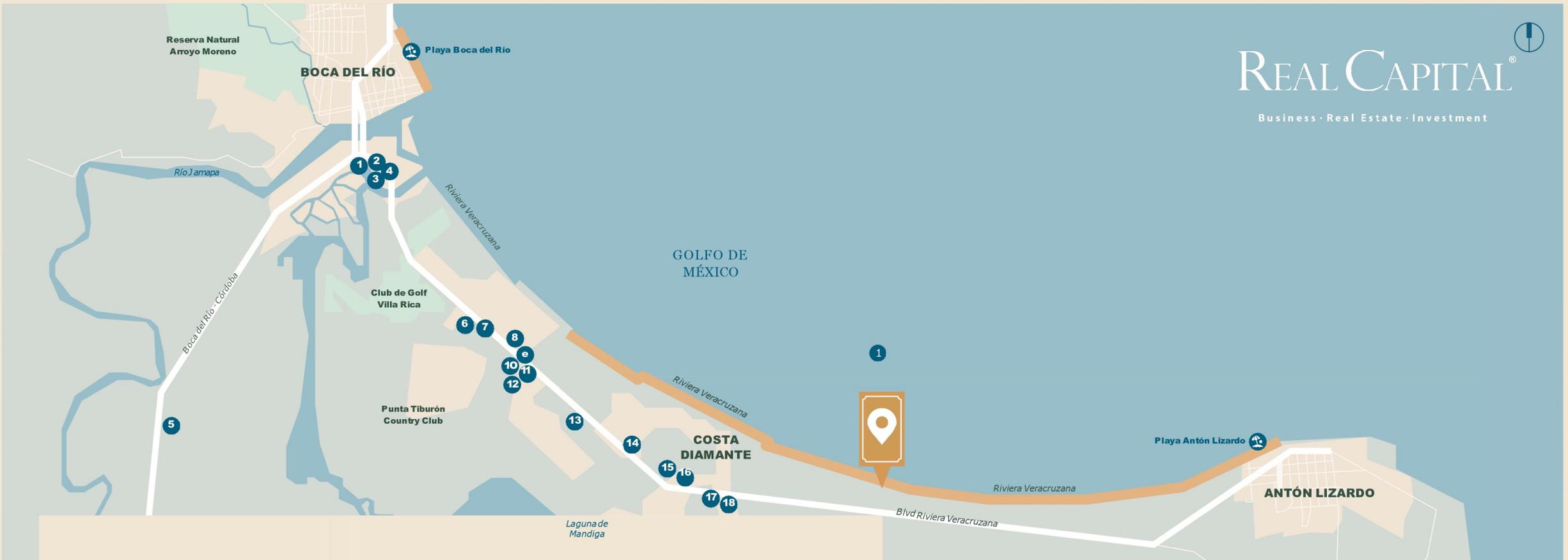
Con acceso directo a la playa y en el corazón de la Riviera Veracruzana, ofrece la combinación perfecta entre la actividad diaria y los atractivos turísticos. Desde plazas comerciales hasta puntos de interés histórico, todo está al alcance, convirtiendo a este Proyecto en el epicentro del lujo y la comodidad.



Atractivos turísticos

- 1 San Juan de Ulúa
- 2 Acuario de Veracruz
- 3 Malecón Boca del Río
- 4 Centro Comercial Andamar
- 5 Playa Mocambo
- 6 Playa Boca Del Río
- 7 Plaza Banderas
- 8 Club Náutico El Dorado
- 9 Marina La Palma
- 10 Punta Tiburón Country Club
- 11 Club de Golf Villa Rica
- 12 Campo de Golf Forver
- 13 Reserva Natural Mandinga
- 14 Laguna Mandinga Grande
- 15 Playas Antón Lizardo
- 16 Hacienda Cielo Tisú
- 17 Isla Sal Medina
- 18 Isla de Enmedio
- 19 Zona Arrecifal





Puntos de interés

- | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|
| 1 Banorte | 7 Bancomer | 13 BMW Vecsa Veracruz |
| 2 El Dorado Centro Comercial | 8 Medcapital Health & Business Center | 14 Gran Café De La Parroquia |
| 3 Cinépolis El Dorado | 9 Farmacias del Ahorro | 15 Colegio Bilingüe Báltico |
| 4 Selecto Chedraui El Dorado | 10 B B V A | 16 Universidad Tecmilenio |
| 5 Hospital Covadonga | 11 Plaza Riviera | 17 Sporting Padel Club Veracruz |
| 6 Walmart Express | 12 Colegio Mexicano de Veracruz | 18 Plaza la Rioja |



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



ISLA "SALMEDINA" VERACRUZ.

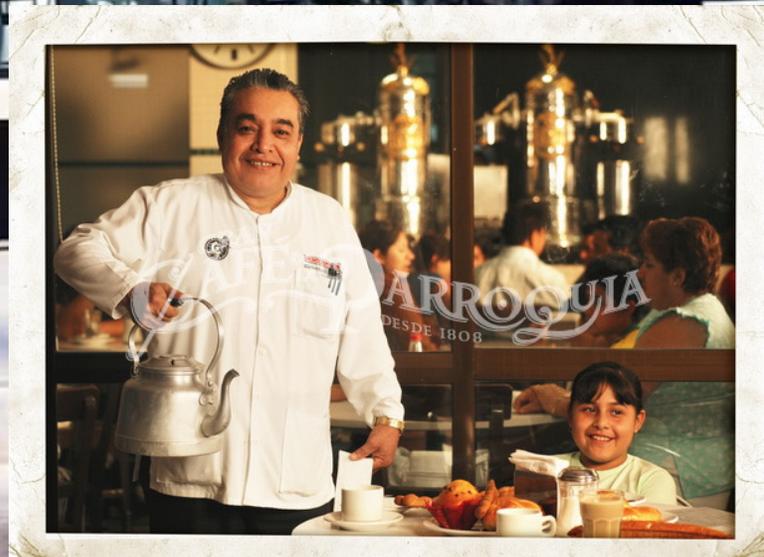
EXPECTACULAR ISLA DE "ENMEDIO", VERACRUZ

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



TRADICIONAL CAFÉ DE LA PARROQUIA



REAL CAPITAL[®]
Business · Real Estate · Investment

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



EXCLUSIVO CLUB DE GOLF: VILLA RICA



EXCLUSIVO CLUB DE GOLF VILLA RICA

REAL CAPITAL[®]
Business · Real Estate · Investment

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



EXCLUSIVOS CLUBS DE YATES

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



HACIENDA CIELO TISÚ, VERACRUZ

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

LAGUNA "MANDINGA", VERACRUZ

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



A UNOS PASOS DE BMW VERACRUZ

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



TEC MILENIO, VERACRUZ

CERCANÍA CON ESCUELAS
Y HOSPITALES DE PRIMER NIVEL





REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

VIVE UN DESCANSO
CONTINUO CON
VISTA AL MAR





Sobre las Amenidades.

En este Proyecto, la vida cotidiana se transforma en un perpetuo descanso, gracias a sus amenidades y servicios tipo hotel te sentirás de vacaciones todos los días. Sin necesidad de esperar a tener tiempo libre, aquí podrás disfrutar de días que renuevan energía en cada instante. Prepárate para consentirte y relajarte como siempre has querido, y haz parte de tus días espacios únicos que te alejan de lo ordinario.

Planta Baja

- Caseta principal
- Lobby
- Motor Lobby
- Infinity Pool
- Chapoteadero
- Asoleadero
- Pet Zone
- Cine
- Cafetería
- Cowork
- Game Room
- Ludoteca
- Salones Ejecutivos y de Eventos
- Bar
- Cocina
- Terraza
- Firepit
- Asadores
- Jardín
- Andadores

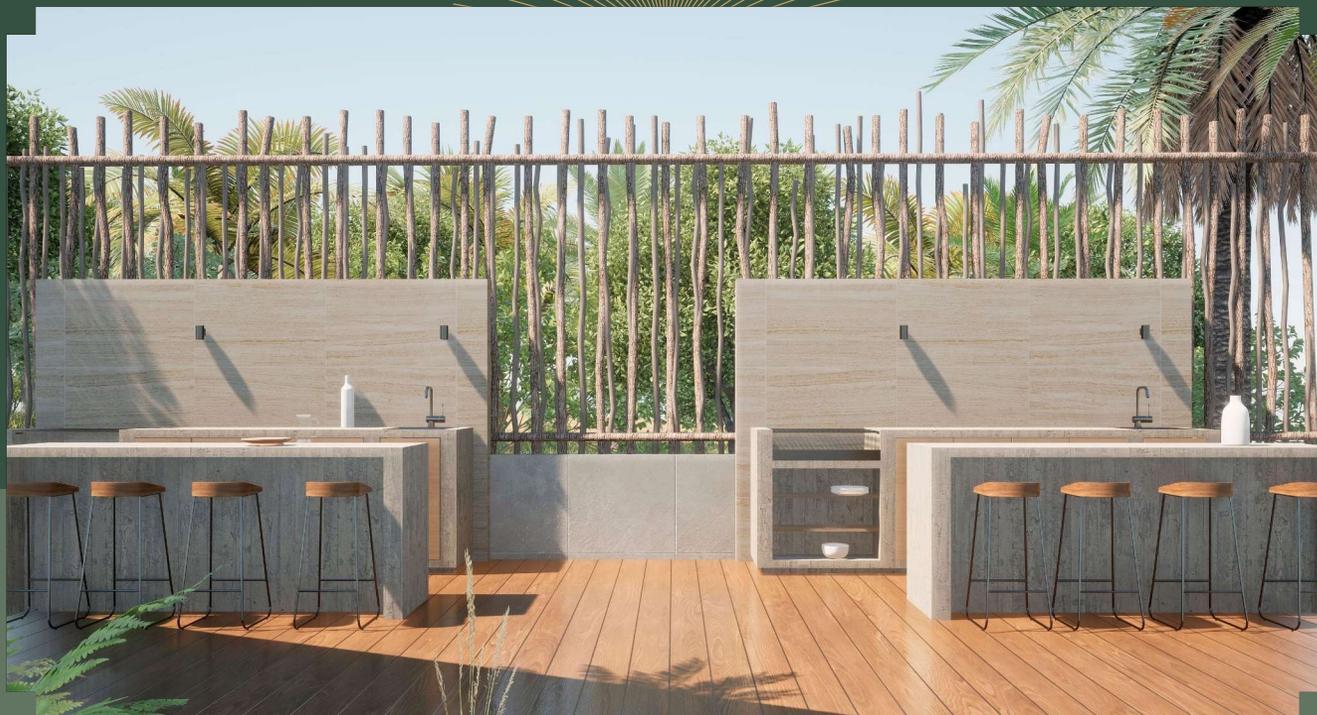


COWORK

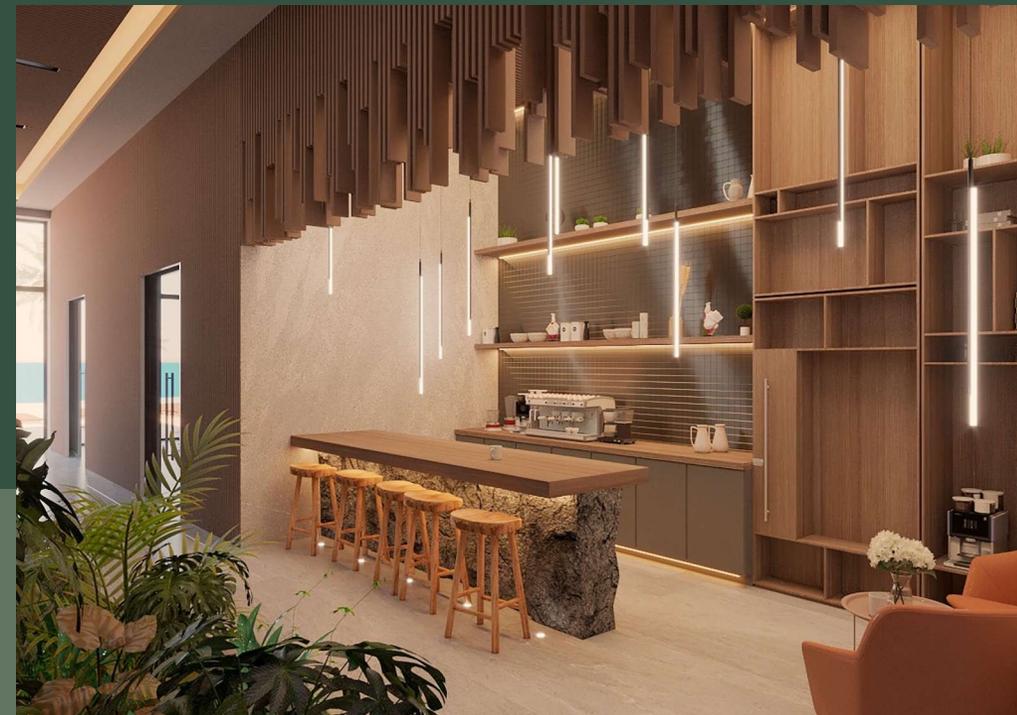
REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

INFINITY POOL



ASADORES



CAFETERÍA

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

CAFETERÍA LOUNGE



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



CINE

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



LUDOTECA

SALONES EJECUTIVOS



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



GAME ROOM

Nivel 11

WELLNESS CENTER

Carril de nado Indoor

Panoramic Gym

Sauna

Baños

Yoga Terrace

Jacuzzis

SOCIAL SKY CENTER

Bar

Panoramic Lounge



CARRIL DE NADO INDOOR

A high-end outdoor terrace overlooking the ocean at sunset. The scene features a wooden deck with a built-in jacuzzi, several lounge chairs, and a seating area with wicker-style furniture. Large potted trees in decorative planters are scattered throughout. The sky is filled with warm, golden light from the setting sun.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

YOGA TERRACE & JACUZZIS

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

HAVE YOU GOT
WHATEVER IT TAKES

PANORAMIC GYM



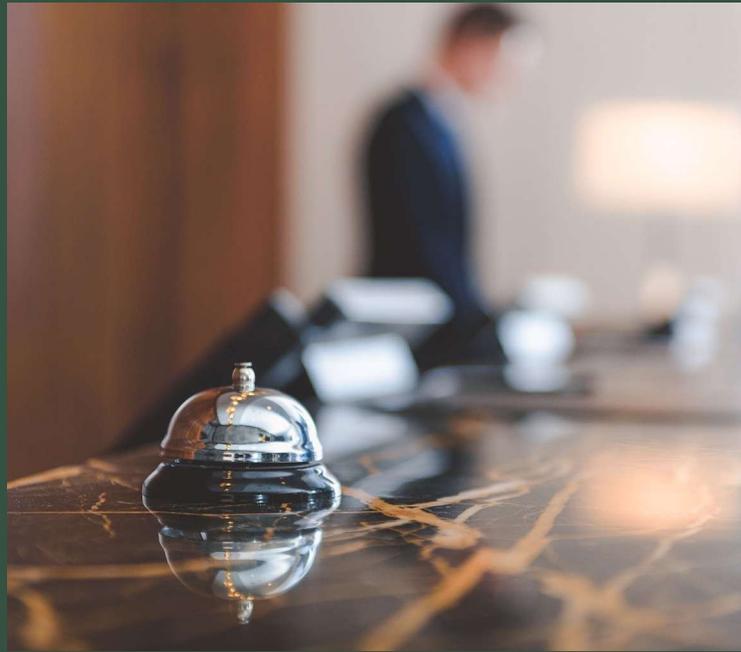
Servicios incluidos

24/7 Front Desk

Control de acceso vehicular

Concierge and Bell Service

Renta de toallas



Servicios adicionales

Housekeeping

Lavandería

Servicio de transportación privada

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

Tus sueños encuentran
su hogar aquí



Cada departamento es un testimonio de elegancia y confort, desde sus amplios espacios hasta su terrazas con ángulos visuales que garantizan vistas al mar.



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment





TIPOLOGÍAS

MODELO

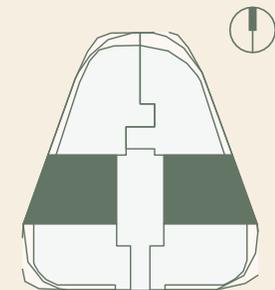
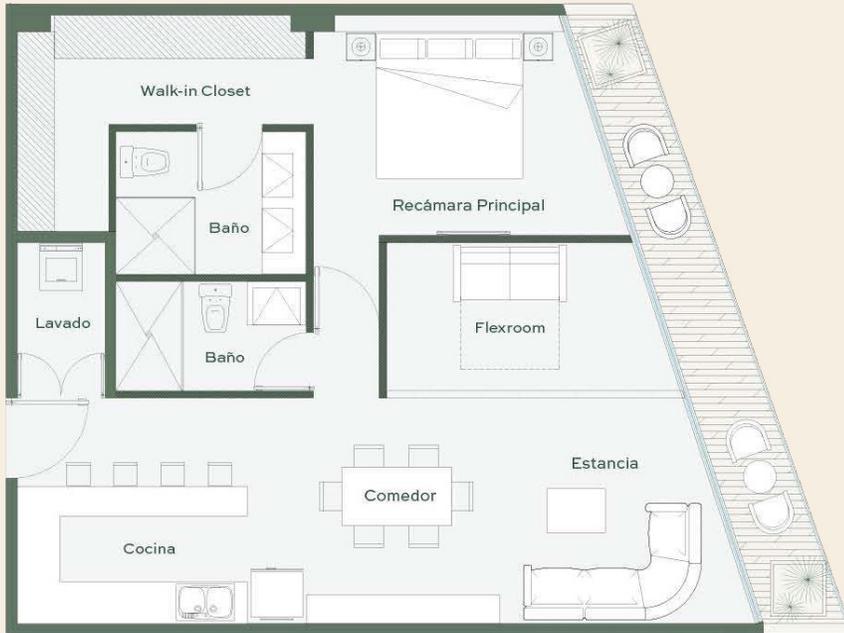
85 m²

Desde: \$3,785,725 MXN*

1 RECÁMARA + FLEXROOM
 2 BAÑOS
 WALK-IN CLOSET EN HAB.

Interior: 75 m²Terraza: 10 m²

- Cocina con barra desayunadora
- Sala Comedor
- Cuarto de lavado
- Terraza perimetral
- 1Cajón estacionamiento*



La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.

*Con opción a comprar uno adicional. Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

MODELO

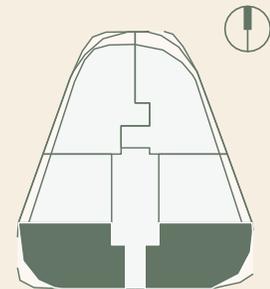
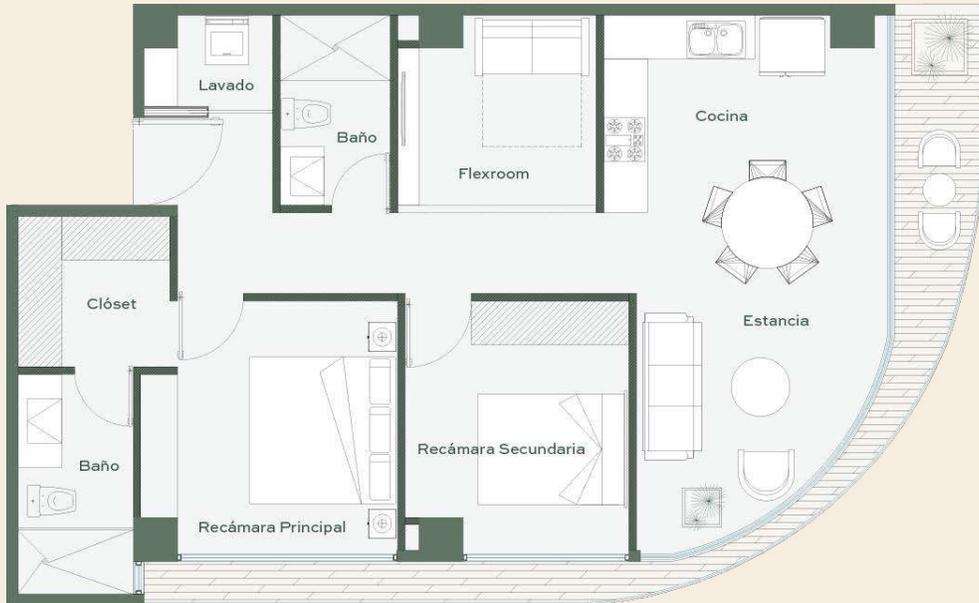
95 m²

Desde: \$4,220,914 MXN*

2 RECÁMARAS + FLEXROOM
 2 BAÑOS
 WALK-IN CLOSET EN HAB.

Interior: 84 m²Terraza: 11m²

- Cocina
- Sala Comedor
- Cuarto de lavado
- Terraza perimetral
- 1Cajón estacionamiento*



La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.

*Con opción a comprar uno adicional. Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

MODELO

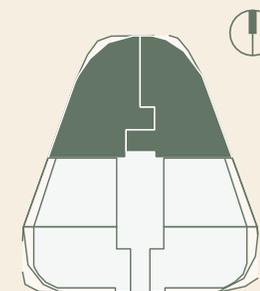
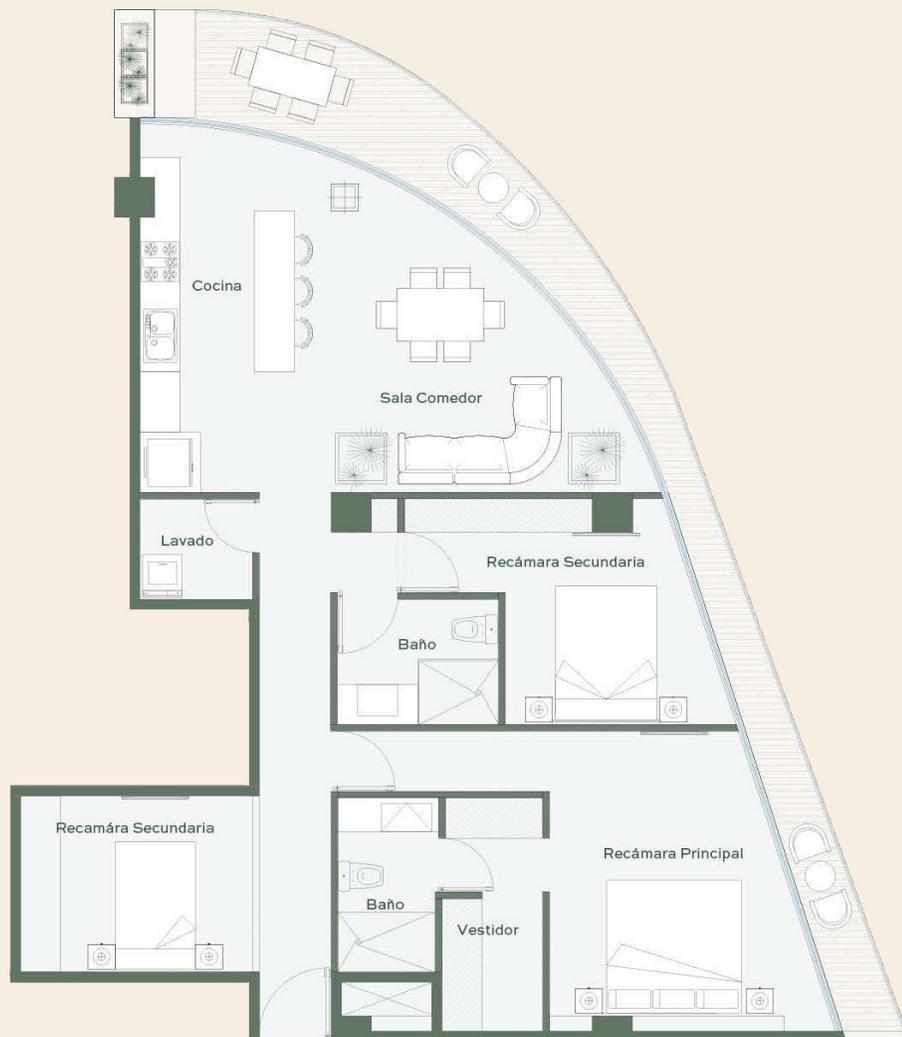
126 m²

Desde: \$5,606,969 MXN*

3 RECÁMARAS
2 BAÑOS
WALK-IN CLOSET EN HAB.

Interior: 106 m²Terraza: 20 m²

- Cocina con isla central
- Sala Comedor
- Cuarto de lavado
- Terraza perimetral
- 2 Cajones estacionamiento



La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.



PENTHOUSE

323 m²

Desde: \$13,239,500 MXN*

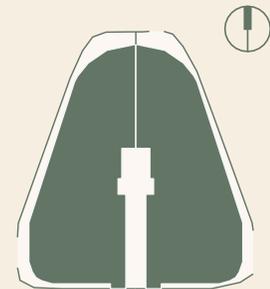
3 RECÁMARAS

3 BAÑOS

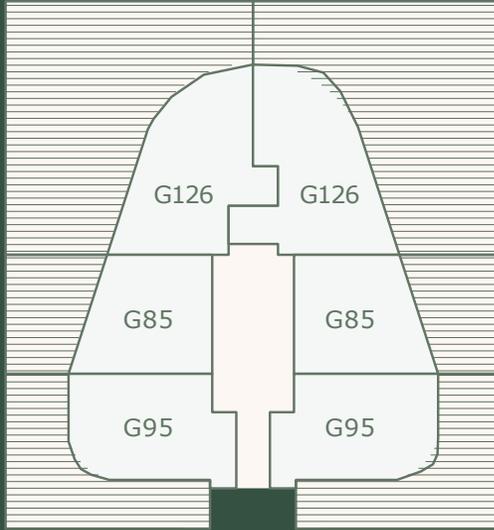
WALK-IN CLOSET EN HABITACIONES

Interior: 234 m²Terraza: 89 m²

- Cocina con isla central
- Sala Comedor
- Family Room
- Studio
- Amplia lavandería
- Cuarto de servicio con baño completo
- Terraza social, con jacuzzi, asoleadero y bar
- Terraza perimetral
- 2 Cajones estacionamiento

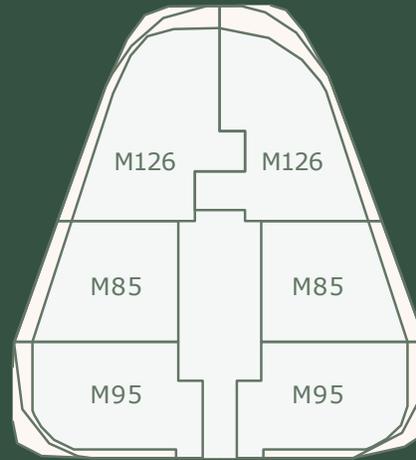


La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.



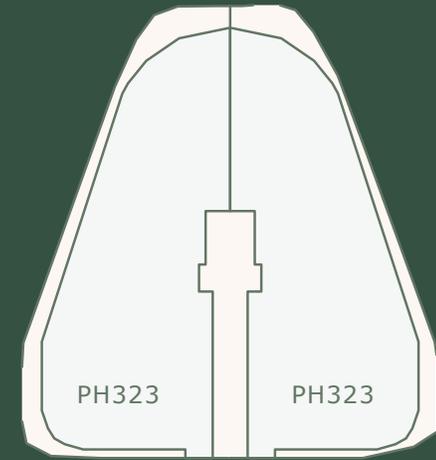
Garden*

Modelo	PRECIO DESDE
G85	MX\$4,165,000
G95	MX\$5,592,150
G126	MX\$10,737,031



N2-9*

Modelo	PRECIO DESDE
M85	MX\$3,785,725
M95	MX \$4,220,914
M126	MX\$5,606,969



N10*

Modelo	PRECIO DESDE
PH323	MX\$13,239,500

La información e imágenes contenidas en este material son de carácter ilustrativo. El desarrollador se reserva el derecho a modificar cualquier aspecto del proyecto sin previo aviso.

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

Invierte en este
GRAN PROYECTO



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

Opciones para tomar ACCIÓN:



¡VUÉLEVETE SOCIO!
De este Exclusivo Resort
Residencial y recibe
RENTAS MENSUALES.

Opción 1



¡SÉ COPROPIETARIO!
De tu Departamento Frente a Mar en
el proyecto más Exclusivo de la
Nueva Riviera Veracruz.

Opción 2



**SÉ DUEÑO ÚNICO
DE TU DEPARTAMENTO.**

Opción 3

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

1

Opción



¡VUÉLVETE SOCIO!

**De este Exclusivo Resort Residencial
y recibe RENTAS MENSUALES.**

De qué se trata nuestra propuesta:

- **Proyecto vertical** de estancia corta y estancia larga.
- **Proyecto de alta plusvalía en la** Zona más exclusiva de la Riviera Veracruz.
- Increíble Oportunidad para ser Socio a través de **certificados** (acciones serie B).
- 100% Administrado con **ingresos pasivos** por rentas.
- **Pool de rentas.**



Ventajas competitivas del proyecto



Plusvalía inmediata



Adquieres una inversión patrimonial vitalicia



Eres socio de un negocio de pool de rentas.



También eres socio de los departamentos



Sin tener que pensar en la administración de los departamentos.



¡Haz crecer tu dinero!



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

Ahora Hablemos de la Plusvalía y POOL de Rentas

Rendimientos por rentas

Con base en la Rentabilidad de las Propiedades, **el rendimiento anual promedio** sobre tu inversión:

13%*

¡Te conviertes en socio vitalicio del **Resort Residencial** más exclusivo de la **Riviera Veracruz** en **Costa Diamante!**

Cronograma del proyecto

*Fechas tentativas



*El área de dirección y comercial estarán en todo el proyecto.

¿Cuál es el Perfil de Socios para este Gran Proyecto?



Aún no cuenta con el capital para un bien raíz



Buscan generar Ingresos por Rentas sin tener que Administrar la Propiedad



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



EDIFICIO
CON CAUSA

5%

de las utilidades
del Proyecto.

**La Grandeza se encuentra al
compartir con los más
necesitados y fusionar la
belleza del proyecto con el
espíritu de servir a los
menos afortunados.**

¡Apoyo a Niños
con Cáncer!



¡Preservación
y liberación
de Tortugas!



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

Invierte en este
GRAN PROYECTO



COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO

¡Vuélvete Socio de este Exclusivo Desarrollo y Recibe Rentas Mensuales!



Cantidad de
Certificados:

10



Precio desde:

\$77,500 pesos

Valor por certificado: \$7,750 MXN



Enganche del 25%*

\$19,375 pesos



Sólo 12
mensualidades desde:

\$4,850 pesos

SIN INTERESES

¡APÁRTALO CON \$5,000 PESOS!

¡Y LISTO! ¡FELICIDADES!

Ya eres socio de este Exclusivo Desarrollo en la Zona de Mayor Plusvalía de la Nueva Riviera Veracruz.

PLANES DE CERTIFICADOS

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

CARACTERÍSTICAS	CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN*		
	DE 10 A 39 CERTIFICADOS	DE 40 A 99 CERTIFICADOS	DESDE 100 CERTIFICADOS (Plan Patrimonial)
Precio por certificado:	\$7,750 pesos	\$7,500 pesos	\$6,750 pesos
Monto de Inversión desde:	\$77,500 pesos	\$300,000 pesos	\$675,000 pesos
Inversión Inicial desde:	\$19,375 pesos	\$51,000 pesos	\$114,750 pesos
% de anticipo:	25%	17%	17%
12 Mensualidades desde:	\$4,850 pesos	\$20,750 pesos	\$46,680 pesos
Rendimiento anual promedio:	13%	13%	13%
Tu ganancia promedio cada año en pesos:	\$10,075.00 pesos	\$39,000.00 pesos	\$87,750.00 pesos

*Monto mínimo de inversión \$77,500 pesos mexicanos. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Consulta términos y condiciones en www.realcapital.mx/veracruz

Valor agregado a nuestros Inversionistas

- **Day Pass** para disfrutar de las **increíbles amenidades con vista al mar** de este exclusivo Desarrollo en la **Nueva Riviera Veracruz.**
- **Introducirse** en el mundo inmobiliario (MENSUAL)
- Sesiones de **avance de obra MENSUALES.**
- Programa de Empoderamiento. (MENSUAL)
- Biblioteca Digital de Robert Kiyosaki
- **Entrada VIP** a eventos Inmobiliarios con **Kim Kiyosaki.**
- Reporte de rentas en **APP móvil.**

REAL CAPITAL
Business · Real Estate · Investment

PORTAL PARA INVERSIONISTAS

RENTAS VENTAS Buscar propiedades

Propiedades destacadas

AGUILAR BLAIR SINGER

La Voceita

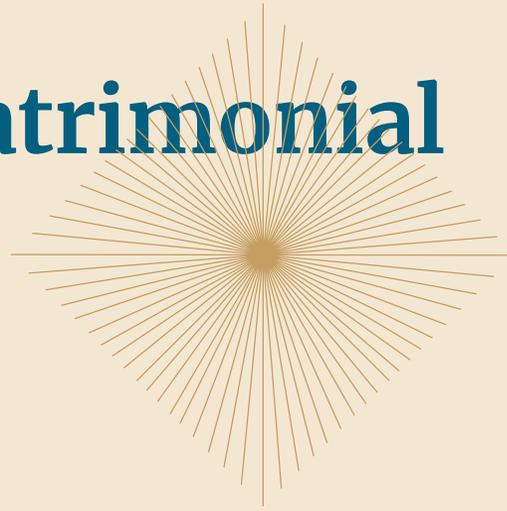
Del autor del bestseller Vendedores Perros

Nueva edición

Prólogo de Marco Antonio Regli

RIVIERA VERACRUZANA

Exclusivo plan patrimonial (100 acciones)



- Nombre en la **placa conmemorativa.**
- Invitación al evento **exclusivo & cocktail de la “Primera Piedra”**
- Acceso a biblioteca privada con **más de 2500 minutos de entrenamiento**



REAL CAPITAL[®]
Business · Real Estate · Investment

¿Cuál es el proceso para invertir como Socio Accionista?



1. Deja tus datos de contacto con tu Enlace Real Capital



2. Recibe la llamada y elige la cantidad de certificados



3. Realizar el apartado



4. Recibe Rentas del Resort Residencial más Exclusivo de la Nueva Riviera Veracruz.



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

2

Opción



¡SÉ COPROPIETARIO!

**De tu Departamento Frente al Mar
en el proyecto más Exclusivo
de la Nueva Riviera Veracruz.**

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

**¡Hoy va a Cambiar tu
Vida para Siempre!**

¡Hoy va a Cambiar tu Vida para Siempre!

• ¡TU PRIMER DEPARTAMENTO FRENTE AL MAR!

Departamentos desde 85 m2 con Vistas Panorámicas al Mar de la Nueva Riviera Veracruz, Alberca Infinity frente a la Playa y +25 Amenidades exclusivas!

• ¡FRACCIONAL DE HASTA 10 COPROPIETARIOS!

Es el único Desarrollo que te permite hacer un fraccional de hasta 10 personas.
Sé dueño de tu propiedad frente al mar por una fracción del precio desde \$50,000 pesos.

ALIANZA EXCLUSIVA CON MIEMBROS DEL EQUIPO DE ROBERT KIYOSAKI

¡Tenemos en exclusiva este Proyecto Desarrollado por ALFREDO CULEBRO, miembro del Equipo de ROBERT KIYOSAKI (Padre de la Educación Financiera y dueño de más de 15,000 propiedades).

UN DESARROLLO ADMINISTRADO POR UN PROFESIONAL DE LOS BIENES RAÍCES.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

Invierte en este
GRAN PROYECTO



COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO*

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡La zona más exclusiva de la Riviera Veracruz!

PROPIETARIOS	% ENGANCHE DESDE:	ENGANCHE DESDE:	APÁRTALO DESDE:
10	1.5%	\$51,700 pesos	\$5,000 pesos
8	1.87%	\$64,700 pesos	\$6,250 pesos
6	2.5%	\$86,300 pesos	\$8,300 pesos
5	3%	\$103,600 pesos	\$10,000 pesos
4	3.75%	\$129,400 pesos	\$12,500 pesos
3	5%	\$172,600 pesos	\$16,600 pesos
2	7.5%	\$258,900 pesos	\$25,000 pesos
1	15%	\$517,800 pesos	\$50,000 pesos

*Precios y planes personalizados desde \$3.7 MDP. Consulta las mejores opciones de financiamiento, tasas de mercado y créditos hipotecarios con tu Enlace Real Capital.



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

**¡Tu Primer
Departamento
Frente al Mar!**

¡NUESTRA COMUNIDAD ES TAN GRANDE
QUE TE INCLUIMOS EN NUESTRA
LISTA DE COPROPIETARIOS!

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



CINE

A high-end outdoor terrace overlooking the ocean at sunset. The scene features a wooden deck with a built-in jacuzzi, several lounge chairs, and a seating area with a sofa and armchairs. Potted trees in large, textured planters are scattered throughout. The sky is a mix of orange, yellow, and blue, with the sun low on the horizon. The terrace is partially covered by a white canopy structure.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

YOGA TERRACE & JACUZZIS

¿Cuál es el proceso para ser Copropietario de un Departamento en la Nueva Riviera Veracruz?



1. Deja tus datos de contacto con tu Enlace Real Capital



2. Recibe la llamada y elige el Modelo de Copropiedad a Invertir



3. Realizar el apartado y pago del enganche



4. ¡Ahora eres Copropietario de tu Departamento Frente al Mar en el Proyecto más Exclusivo de la Nueva Riviera Veracruz!

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



3

Opción

**SÉ DUEÑO ÚNICO
DE TU DEPARTAMENTO.**



¡LLÉVATELO CON EL 15% DE ENGANCHE!*

- ✓ VIVE DE TUS RENTAS
- ✓ INVERSIÓN RENTABLE
- ✓ PON A TRABAJAR TU DINERO

TRAMITAMOS CON LA MEJOR
TASA DEL MERCADO Y LOS
MEJORES BENEFICIOS

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.
Consulta las mejores opciones de financiamiento, tasas de mercado y créditos hipotecarios con tu Enlace Real Capital.

COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO



**APARTADO
\$50,000 PESOS***



**INVERSIÓN INICIAL DESDE
\$517,800 PESOS**



**¡Y LISTO!
¡FELICIDADES!**

¡LLÉVATELO CON EL 15% DE ENGANCHE!

Ya eres dueño de tu Departamento Frente al Mar en el Desarrollo más Exclusivo con la mejor Plusvalía en la Nueva Riviera Veracruz.

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

*Live your
Dreams!*

*Estamos para brindarte toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico: contacto@realcapital.mx. Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son únicamente orientativos y podrían no coincidir con la realidad. Las imágenes, ilustraciones, medidas y materiales pueden cambiar sin previo aviso. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Todo el material y uso de la información contenida es exclusivamente para fines informativos e ilustrativos, no constituye servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y promotoría de negocios; no pretende constituir una asesoría de inversión. Todos los porcentajes, cálculos, proyecciones, precios, promociones y planes personalizados son estimados y están sujetos a actualización. Únicamente serán válidos los términos y condiciones definitivos de cualquier producto o contratación establecidos en el contrato o acuerdo final correspondiente. Consulta nuestro aviso de privacidad en www.realcapital.mx.

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

RIVIERA
VERACRUZ