



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

MÉRIDA, YUCATÁN

Es un desarrollo de lotes de inversión premium, caracterizado por el crecimiento exponencial que está viviendo la zona, iniciando con la Ciudad Caucel.

Se encuentra cercano a varios desarrollos residenciales y grandes proyectos como la zona de Telchac.





A tan solo 8 minutos de Playa Santa Clara, Yucatán.

Un proyecto extraordinario en la Riviera Yucatán, gracias a que se encuentra en la cuna del desarrollo inmobiliario ideal para generar excelentes rendimientos..






REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



**EL TERRENO QUE SIEMPRE
QUISISTE EN LA PLAYA.**

RIVIERA YUCATÁN.

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

¿QUÉ VENTAJAS OFRECE?



Alta
Plusvalía



Tranquilidad
y Seguridad



Amplia
Extensión



Cercanía
a Playas



Atractivos
Naturales

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



Con facilidades para adquirir

TERRENO DE INVERSIÓN PREMIUM

MSI



Financiamiento
12, 24 y 36 MSI

Escrituración
a 6 Meses

Propiedad
privada

Aparta con
\$13,235

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

*precios y planes personalizados sujetos a actualización

MEDIDAS DESDE:



255 m²

1,000 m²

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

CERTEZA JURÍDICA

- ✓ Manifiesto de impacto ambiental.
- ✓ Libramiento de INAH.
- ✓ Propiedad privada.

-
- ✓ Licencia de uso de suelo.
 - ✓ Estudio vegetativo y faunístico.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



AMENIDADES Y CARACTERÍSTICAS



Parque infantil.



Canchas de usos múltiples.



Áreas verdes.



Tendido eléctrico.



Andadores



Pet Park



Fachada distintiva.



Avenida principal pavimentada.



Conexión con otros desarrollos vecinos.



Zonas de convivencia familiar.



Calles blancas.



Mojoneras de limitación.

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



SUPERFICIE LOTE
RESIDENCIAL PREMIUM
DESDE: 255 M2



PRECIO DESDE:
\$88,230 MXN



INVERSIÓN INICIAL 15%:
\$13,235 PESOS
+\$1,000 MX de cuota de apertura



Mensualidad a 36 MSI desde:
\$2,083 PESOS



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

COTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTO

12 MSI

Desde

**\$5,852
al mes**

24 MSI

Desde

**\$3,025
al mes**

36 MSI

Desde

**\$2,083
al mes**

CONTADO

Desde

\$79,560

*precios y planes personalizados sujetos a actualización

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



Live your dreams![®]